

newil² & bau



N&B HERTTONIEMI
LAIVALAHDENKATU 4A, 00880 HELSINKI

newil & bau

Me Newil&Baulla haluamme tehdä koteja, joilla on sielu. Kodin sielu syntyy suunnittelusta, jonka keskiössä on asukas.

Newil&Bau on vuonna 2020 Helsingissä perustettu yritys, jonka tavoitteena on tehdä maailmasta kauniimpi paikka elää – yksi rakennus kerrallaan.

Olemme toteuttaneet vakavaraisten pääomakumppaniemme kanssa jo yli 1 500 kaunista kotia. Lähestymistapamme perustuu selkeään ja toistettavaan tuotekonseptiin, joka pohjautuu kokonaisvaltaiseen ja yksityiskohtaiseen Newil is in the details -suunnittelufilosofiaan. Jokainen kohteemme on arkkitehtuuriltaan ainutlaatuinen, mutta tarjoaa laadukkaan ja tunnistettavan Newil&Bau -asumiskokemuksen.

10/2026

Esitteen kuvat ovat visualisointeja ja saattavat sisältää maksullisia lisävalintoja. Kaikki esitteen tiedot perustuvat laatimisajankohdan tietoihin ja voivat muuttua ilman erillistä ilmoitusta. Pidätämme oikeuden tehdä muutoksia, jotka eivät olennaisesti heikennä kohteen laatua tai toiminnallisuutta. Newil&Bau©

Sisällys

4

GEN2-ASUMISKONSEPTI

8

N&B HERTTONIEMI – MODERNIN
ARKKITEHTUURIN MAAMERKKI

16

SIJAINTI

18

JULKISIVUKUVAT JA
ASEMAPIIRROS

22

KERROSPOHJAT

28

ASUNTOPOHJAT

84

N&B-RAHOITUS

85

TURVALLINEN OSTOS

86

N&B-ASIAKASPOLKU

88

RAKENNUSTAPASELOSTE

GEN2



Tuhansia vuosia arkkitehtuuria ovat ohjanneet kolme peruspilari: kauneus, kestävyys ja käyttökelpoisuus. Nyt niiden rinnalle on tuotu neljäs pilari: äly. Uuden sukupolven Gen2-älykodit tekevät asumisen vallankumouksen. Tuomme uusimpiin kohteisiimme asumiskonsepti Gen2:n, joka yhdistää kauniit designkodit, arkea helpottavat palvelut ja yhteistilat sekä älykkään asumismukavuuden yhdeksi personoitavaksi kokonaisuudeksi.

DESIGN



Yksityiskohtainen suunnittelu on ollut Newil&Baun kotien keskiössä alusta asti. Gen2-konsepti jatkaa tätä perinnettä yhdistäen pohjoismaisen arkkitehtuurin, suuret ikkunat, vehreät pihat ja tarkkaan suunnitellut asuntotyytit ihmislähtöiseen asumiseen.

PERSONOINTI



Gen2-koti on omistajansa näköinen. Voit tehdä kodistasi yksilöllisen tekemällä 22 valintaa koskien kotisi yleisilmettä, keittiötä, kylpyhuonetta ja älykotiominaisuuksia. Digitaalisessa N&B Studiossa hinnoittelu on läpinäkyvää ja hinta muuttuu reaaliaikaisesti valintoja tehdessä.

PALVELUT



Gen2 tuo palvelut osaksi asumiskokemusta. Vараa ja maksa siivous- tai asennuspalvelu helposti N&B-sovelluksella. Saunaosastot, kuntosali ja lounge tuovat arkeen ylellisyyttä.

ÄLYKÄS ASUMINEN



Hallitse kotiasi helposti puhelimellasi: avaa ovet, säädä lämpötilaa, valaistusta ja verhoja sekä varaa talon tiloja ja palveluita. N&B-sovelluksen kautta voit myös olla yhteydessä huoltoon, isännöitsijään ja muihin asukkaisiin sekä tilata siivous- ja asennuspalveluita. Osa ominaisuuksista on lisämak-sullisia.

Gen2 – sisustustyyli



00 AINO - VALKOINEN/ VAALEAN RUSKEA / VAALEAN HARMAA

Aino koostuu kolmesta tyylikkään linjakkaasta kokonaisuudesta, joissa eri sävyt muodostavat harmonisen ja ajattoman kokonaisuuden: valkoinen, vaalean ruskea ja vaalean harmaa.

Aino sisältyy vakiotyylinä kaikkiin asuntoihin. Muut sisustustyyli



02 PYRY - VAALEAN HARMAA

Pyry on paperinvalkoisen Vegan viileä pikkuveli. Pehmeän harmaasta sävy maailmasta syntyy tila, joka tuntuu yhtä aikaa tyylikkäältä ja kodikkaalta.

04 NOOR - TUMMA TAMMIVIILU

Noor on N&B-tyyleistä tunnelmallisin. Tumma viilu, himmeät metalliset yksityiskohdat ja kivipinnat luovat elegantin mutta käytännöllisen kokonaisuuden.



01 VEGA - PAPERINVALKOINEN

Vega on koti, jossa puhtaat linjat, selkeys ja yksinkertaisuus kohtaavat.



03 EK - TAMMIVIILU

Ek on harmoninen kokonaisuus, jossa luonnonmateriaalit ja pehmeät sävyt luovat ajattoman pohjoismaisen tunnelman.



05 SIV - SALVIANVIHREÄ

Siv on yhdistelmä skandinaavista selkeyttä ja pehmeää luonnonläheisyyttä.



06 EIRA - KERMANVALKOINEN

Eira on lempeän sävyinen kokonaisuus, jossa hienostuneet valkoisen sävyt sulautuvat harmonisesti yhteen.

HAVAINNEKUVIEN SELITTEET

AINO

Vakiotyyli kaikkiin asuntoihin

MUU

Lisähintainen sisustustyyli



Havainnekuva sisältää lisähintaisia personointivalintoja

Tällä symbolilla on merkitty havainnekuvat, jossa on käytetty lisävalintaista sisustustyyliä ja personointivalintoja. Sisustustyyleistä Aino sisältyy vakiotyylinä kaikkiin asuntoihin.



Modernin arkkitehtuurin maamerkki

N&B Herttoniemi tuo kaupunginosaan uuden urbaanin maamerkin. Arkkitehti Tom Cederqvistin suunnittelema 14-kerroksinen tornitalo yhdistää modernin arkkitehtuurin, valoisuuden ja ympäristöönsä sopivan kaupunkikuvan. Tiilinen alaosa sitoo rakennuksen osaksi korttelia, kun taas ylemmät kerrokset muodostavat elegantin siluetin, josta avautuvat näkymät kauas merelle asti. Suuret ikkunat ja lasitetut parvekkeet tuovat maiseman osaksi kotia. Ylimmän kerroksen saunaosasto viimeistelee asumiskokemuksen.

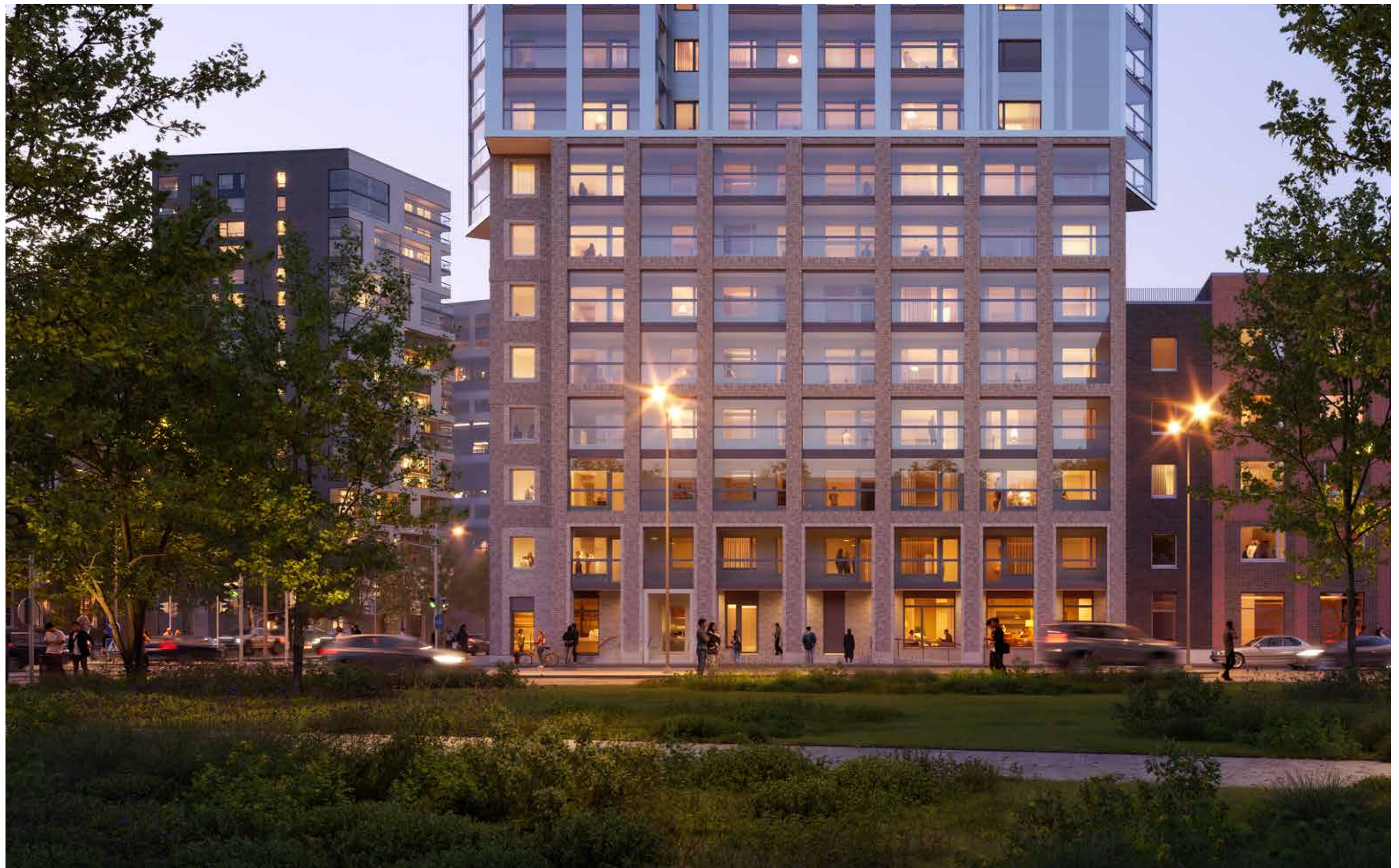
Yksi Helsingin nopeimmin kehittyvistä kaupunginosista tarjoaa sujuvat yhteydet ympäri pääkaupunkiseutua ja monipuoliset lähipalvelut vaativaankin makuun. Metroasema on lähellä, keskusta vartin päässä ja omalla autolla liikkuminen sujuvaa. Kodit on suunniteltu erilaisiin elämäntilanteisiin, ja vihreä korttelipiha tarjoaa viihtyisän ympäristön niin arkeen, leikkiin kuin yhdessäoloonkin.

ARKKITEHTI

Tom Cederqvist

Tom Cederqvist on yksi Suomen tunnetuimmista arkkitehteistä sekä Arco Architecture Companyn perustajaosakas. Hän on voittanut uransa aikana 28 kotimaista ja kansainvälistä arkkitehtuurikilpailua. Hänen töihinsä kuuluvat muun muassa Lyyra-kortteli Helsingin keskustassa, Siilitien metroasema sekä useat merkittävät toimisto- ja pääkonttorihankkeet. Cederqvist tunnetaan arkkitehtuurista, jossa yhdistyvät korkea laatu, ajattomuus ja vahva kaupunkikuvallinen ajattelu.





N&B Herttoniemen parhaat puolet

N&B Herttoniemessä yhdistyy tunnistettava torniarkkitehtuuri ja uuden sukupolven asumismukavuus. Valoisat kodit, suuret ikkunat ja harkitut suunnitteluratkaisut luovat puitteet laadukkaalle arjelle. Moneen käyttötarkoitukseen taipuvat yhteistilat ja arkea helpottavat palvelut tekevät asumisesta viihtyisää kehittyvän kaupunginosan sykkeessä.

SIJAINTI



Keskeinen sijainti lähellä monipuolisia palveluita ja metroasemaa. Omalla autolla pääset Itäväylälle hetkessä ja Helsingin keskusta on vain lyhyen metromatkan päässä.

ARKKITEHTUURI



Palkitun Tom Cederqvistin suunnittelema torniarkkitehtuuri, suuret ikkunat, lasitetut parvekkeet ja tyylikkääst spa-henkiset kylpyhuoneet. Yleistilojen tarkkaan harkittu suunnittelu ja taideyksityiskohdat viimeistelevät vaikutelman heti kotiin saavuttaessa.

YHTEISTILAT



Taloyhtiössä on saunaosasto ylimmässä sekä ensimmäisessä kerroksessa. Saunaosastot, kuntosali sekä kaksi lounge-tilaa ovat varattavissa ja maksettavissa kätevästi N&B-sovelluksella. Yhteistilat tukevat rentoutumista ja hyvinvointia – sekä yhdessä oloa, sillä ensimmäisen kerroksen yhteystiloja voivat käyttää kaikki korttelin talojen asukkaat. Arkea sujuvoittaa kaksi korttelissa käytettävissä olevaa pesutupa.

HELPPOUS



Korttelin pysäköintihalli, jossa vuokrattavat pysäköintioikeudet, talopesula, avaimeton kulku ja modernit digitaaliset palvelut (osa palveluista lisämaksullisia) tekevät arjesta sujuvaa. N&B-sovelluksen kautta voit hallita asumiseen liittyviä palveluita helposti yhdestä paikasta. Varaat ja maksat vaikka handymanin tai siivouksen helposti ja turvallisesti N&B-sovelluksella.

ÄLYKÄS ASUMINEN



Olemme yhdistäneet N&B-sovellukseen kaikki asumisen aikaiset palvelut ja älykotiominaisuudet. Voit mm. säätää kodin lämpötilaa, varata tiloja ja palveluita sekä seurata energiankulutustasi ja lisävalintana hallita valaistusta ja verhoja. Myös avaimeton kulku onnistuu N&B-sovelluksen avulla.

EKOLOGISUUS



Katolla sijaitsevat aurinkopaneelit tuottavat uusiutuvaa energiaa päivä toisensa jälkeen ja helppo sekä vaivaton kaukolämpö on toimintavarma ratkaisu. Rakennus toteutetaan A-energialuokan ja LEED Platinum -sertifikaatin mukaisesti. LEED-sertifioitu rakennus on kansainvälisen LEED-järjestelmän (Leadership in Energy and Environmental Design) arvioima ja hyväksymä rakennus, jonka suunnittelussa, rakentamisessa tai käytössä on huomioitu ympäristöystävällisyys ja kestävä kehitys.

SAUNAOSASTO JA LOUNGET

N&B Herttoniemen yhteistilat on suunniteltu tukemaan sujuvaa arkea, palautumista ja yhdessä-oloa. Taloyhtiön käytössä ovat kaksi lounge-tilaa sekä ylimmän kerroksen saunaosasto, josta avautuvat näkymät ympäröivään kaupunkimaisemaan ja merelle asti.

Monikäyttöiset lounge on suunniteltu muuntautumaan asukkaiden tarpeiden mukaan. Ne tarjoavat viihtyisän ympäristön etätöille, illanvietoille ja erilaisille kokoontumisille. Tilojen

yhteydessä sijaitsevat keittiöt mahdollistavat myös illalliset, juhlat ja muut yhteiset hetket perheen ja ystävien kanssa. Kaikki yhteistilat ovat helposti varattavissa ja maksettavissa N&B-sovelluksen kautta – rento yhdessäolo tai rauhallinen hetki ystävien kanssa oman asunnon ulkopuolella järjestyvät ilman ylimääräistä kalenterirumbaa ja logistiikkaa.



KUNTOILUTILA

Monipuolinen kuntoilutila on suunniteltu oman näköiseen harjoitteluun – alhaisella kynnyksellä ja itselle sopivaan aikaan. Huolella mitoitettut neliöt mahdollistavat niin kestävyys-, voiman kuin liikkuvuudenkin kehittämisen. Asukkaiden käytössä ovat mm. kuntopyörä, juoksumatto, levytankosarja, käsipainot ja kahvakuulat monipuoliseen lihaskuntoharjoitteluun. Talon oman kuntoilutilan voi varata ja maksaa helposti N&B-sovelluksella, jolloin treeni sujahtaa osaksi arkea ilman ylimääräistä suunnittelua.



PIHA

N&B Herttoniemen piha on saumaton jatke arkkitehtuurille. Piha-alue on korttelin yhteistä aluetta muodostaen viihtyisän ja modernin korttelipiha. Kokonaisuus on rauhallinen muuntautuen vuorokauden- ja vuodenaikojen mukana. Huolella valittu kasvillisuus ja kestävät materiaalit muodostavat veh-

reän olohuoneen, joka kutsuu viihtymään. Piha ei ole irrallinen lisä, vaan olennainen osa rakennuksen rytmiä, estetiikkaa ja tunnelmaa. N&B Herttoniemi tarjoaa kestävä ja kauniin ulkotilan ympäri vuoden.



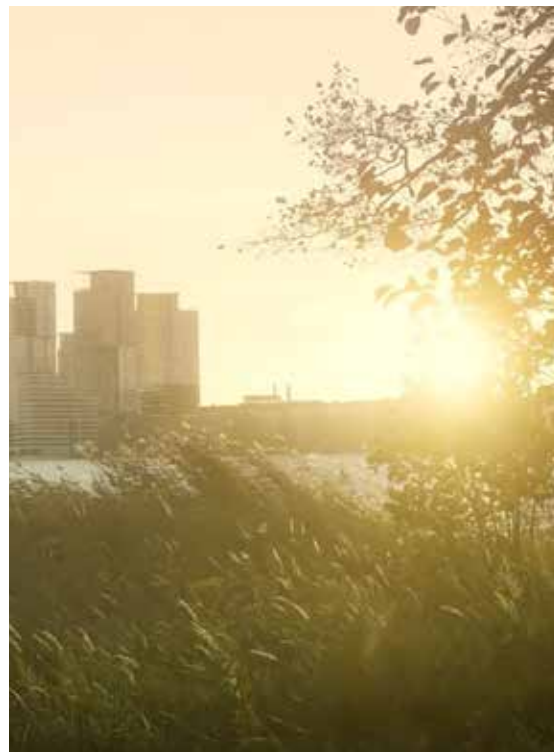
TAIDE

Taide ja design ovat olennainen osa N&B-talojen identiteettiä. Jokaisessa kohteessa taide on suunniteltu osaksi arkkitehtuuria ja asumiskokemusta, ei irralliseksi elementiksi. Kohteeseen valittava taideteos vahvistaa rakennuksen identiteettiä. Varta vasten kohteelle suunnitellut yksityiskohdat ovat keskeinen osa arkkitehtuuria ja asumiskokemusta. Huolella viimeistellyt aulatilat ja tarkkaan harkitut yksityiskohdat on suunniteltu tekemään kotiin saapumisesta iloa tuottavan elämyksen joka kerta.

KEHITTYVÄN KAUPUNGINOSAN SYDÄMESSÄ

N&B Herttoniemi on keskellä yhtä Helsingin nopeimmin kehittyvää kaupunginosaa, jossa yhdistyy urbaani elämäntapa, erinomaiset yhteydet ja monipuoliset palvelut. Metroasema, kaupat, ravintolat ja liikuntamahdollisuudet sijaitsevat kävelyetäisyydellä, ja Helsingin keskusta on saavutettavissa vartissa.

Herttoniemen merelliset ulkoilureitit, viheralueet ja lähiluonto tuovat tasapainoa kaupunkielämään. Herttoniemessä pittoreski kartano-tunnelma ja betonibrutalismusi elävät sulassa sovussa. Alueen jatkuva kehitys, moderni arkkitehtuuri ja vahva identiteetti tekevät siitä kiinnostavan paikan asua juuri nyt ja tulevaisuudessa.



- | | |
|---|--|
|  Herttoniemenrannan ala-aste 650 m |  Herttoniemenrannan urheilupuisto 750 m |
|  Porolahden peruskoulu 950 m |  Kauppakeskus Hertsi 350 m |
|  Herttoniemen kartano 800 m |  Herttoniemen metroasema 550 m |
|  Päiväkoti Satama 500 m |  Roihuvuoren puisto 1,2 km |
|  Herttoniemen Montessori leikkikoulu 750 m |  Herttoniemen kirjasto 350 m |

Julkisivukuvat

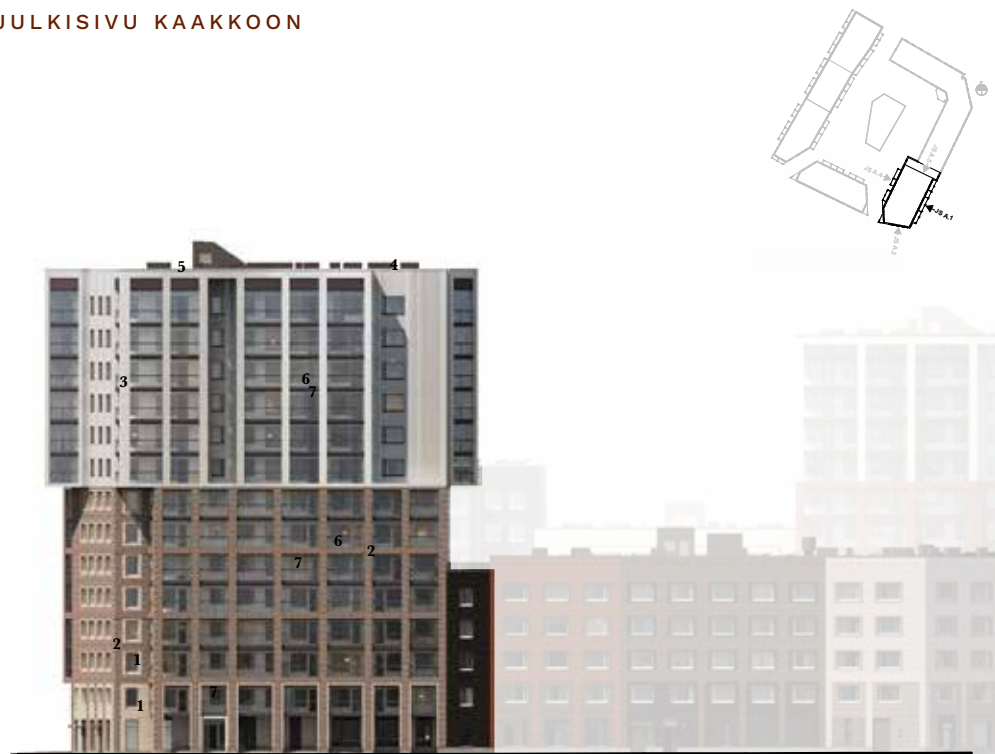
JULKISIVU ETELÄÄN



JULKISIVU KOILLISEEN



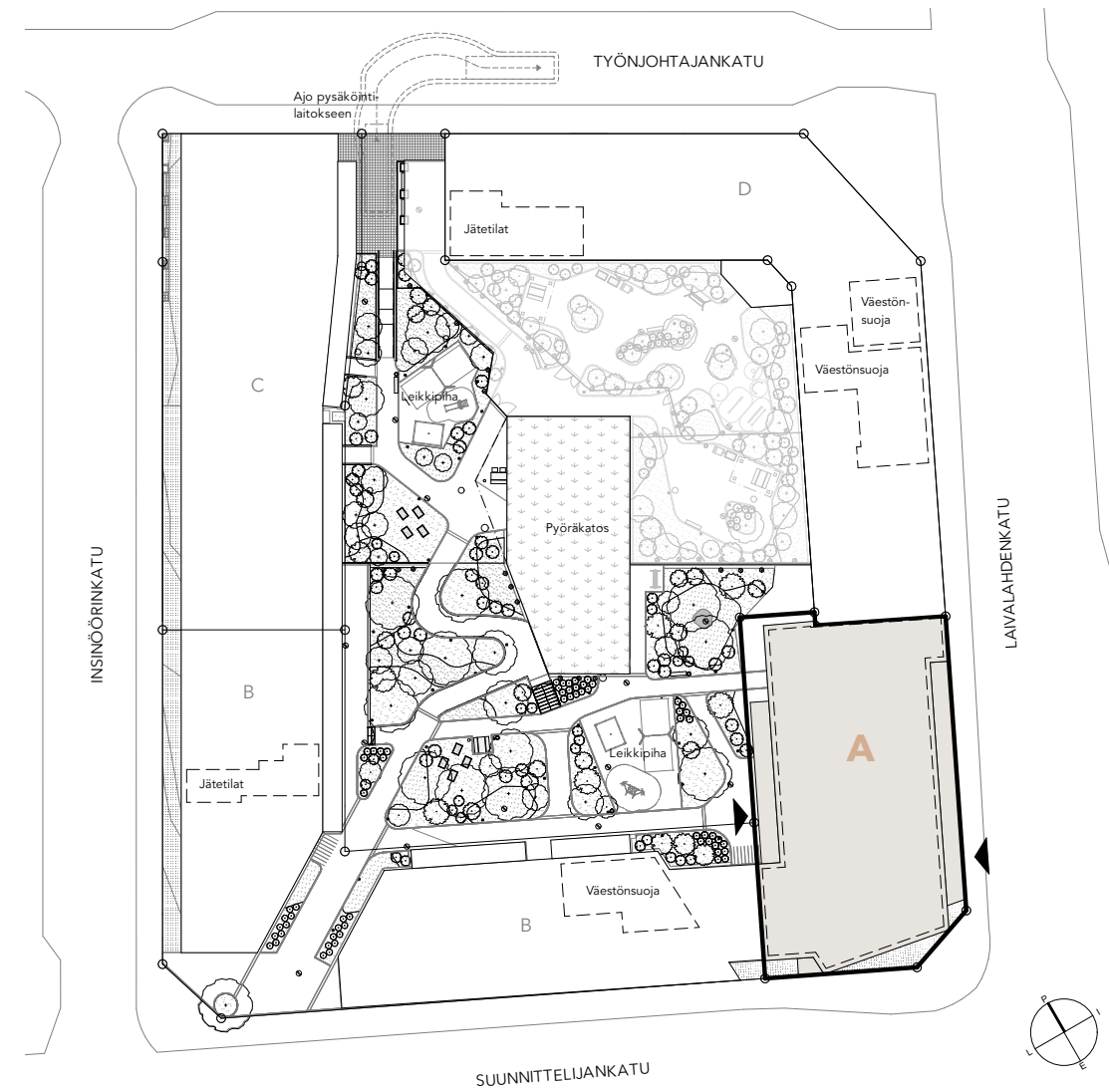
JULKISIVU KAAKKOON



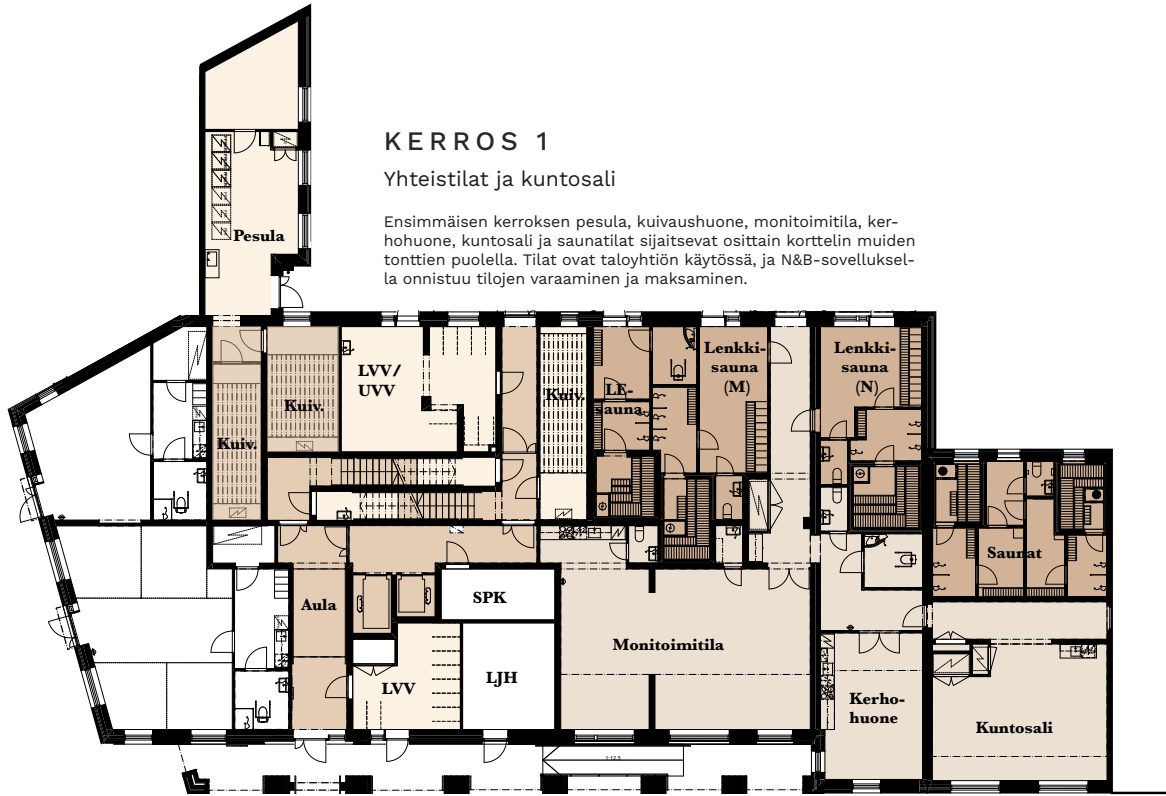
JULKISIVU LUOTEESEEN



ASEMAPIIRROS



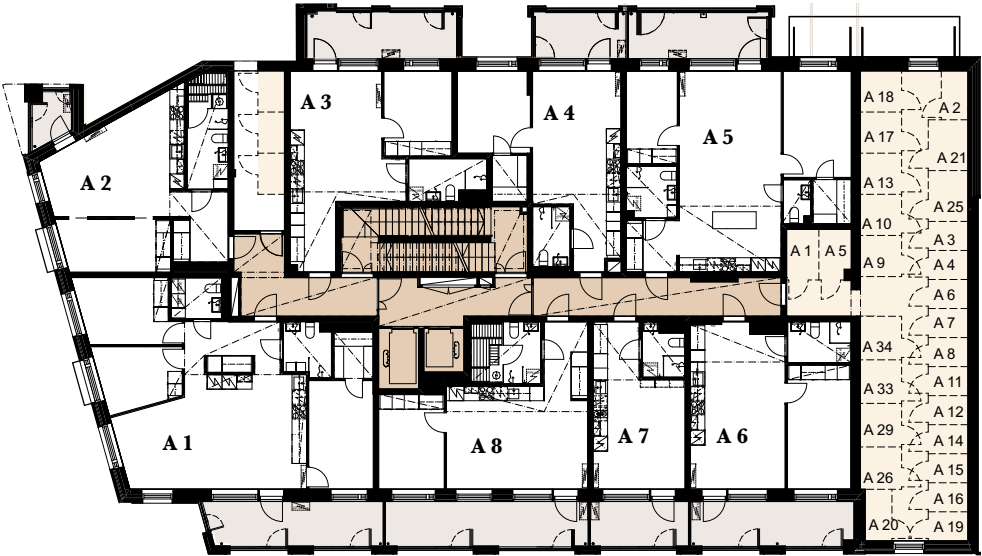
KERROS 1



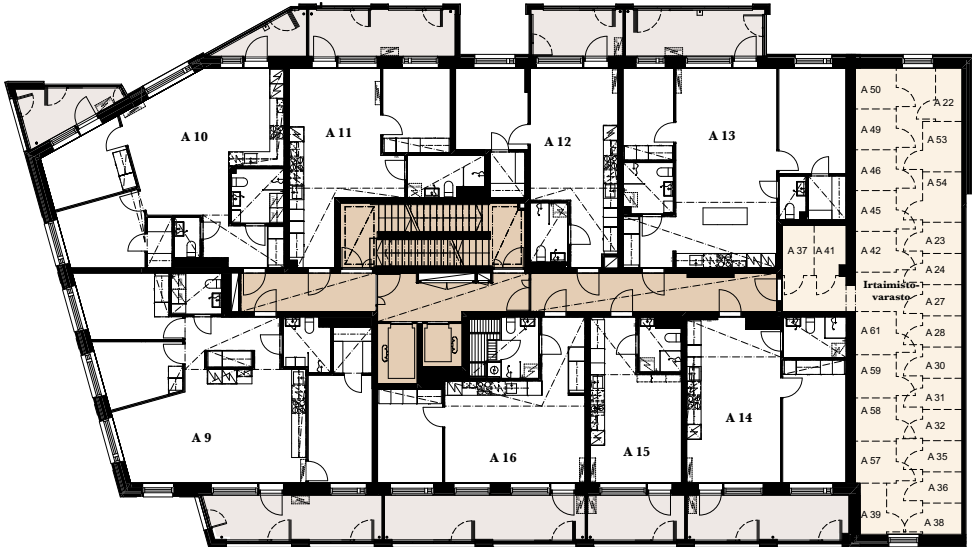
KERROS 1
Yhteistilat ja kuntosali

Ensimmäisen kerroksen pesula, kuivaushuone, monitoimitila, kerho-huone, kuntosali ja saunatilat sijaitsevat osittain korttelin muiden tonttien puolella. Tilat ovat taloyhtiön käytössä, ja N&B-sovelluksella onnistuu tilojen varaaminen ja maksaminen.

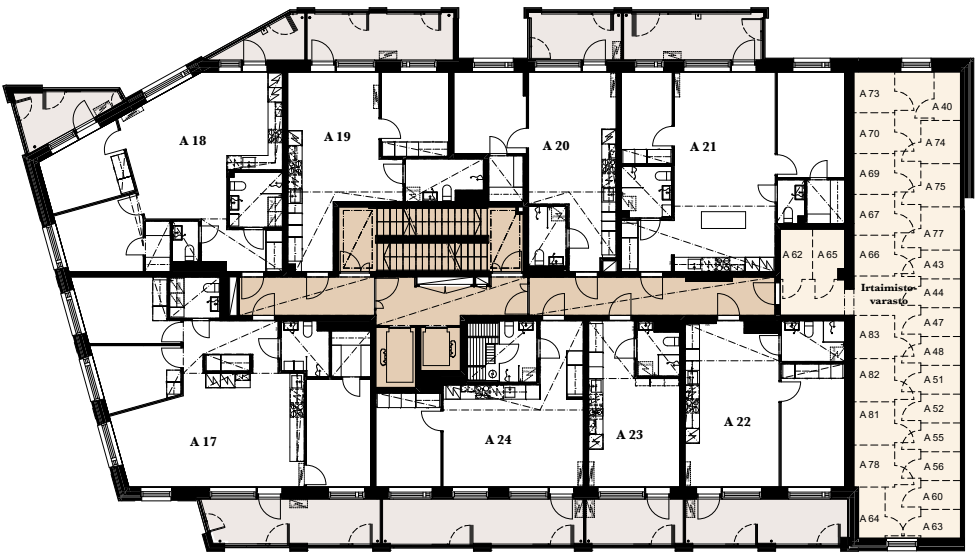
KERROS 2



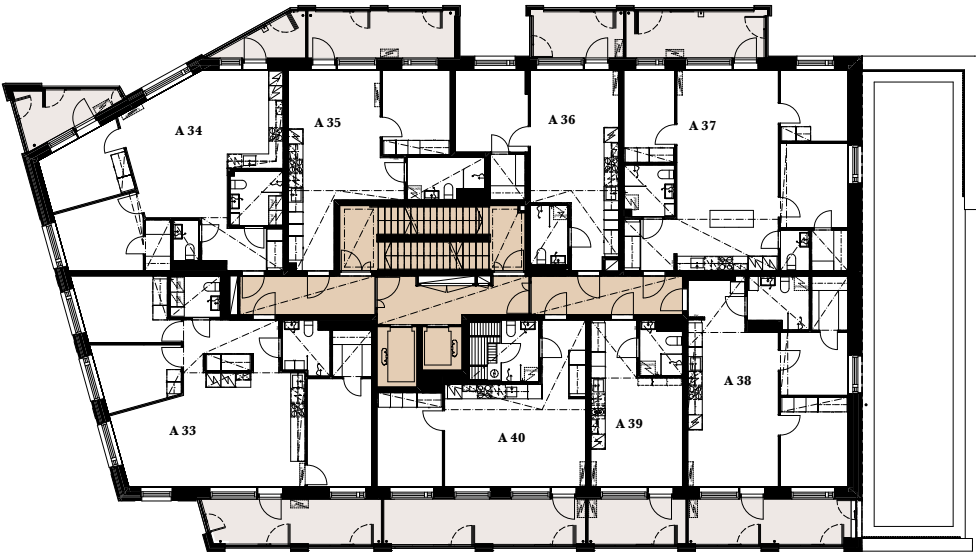
KERROS 3



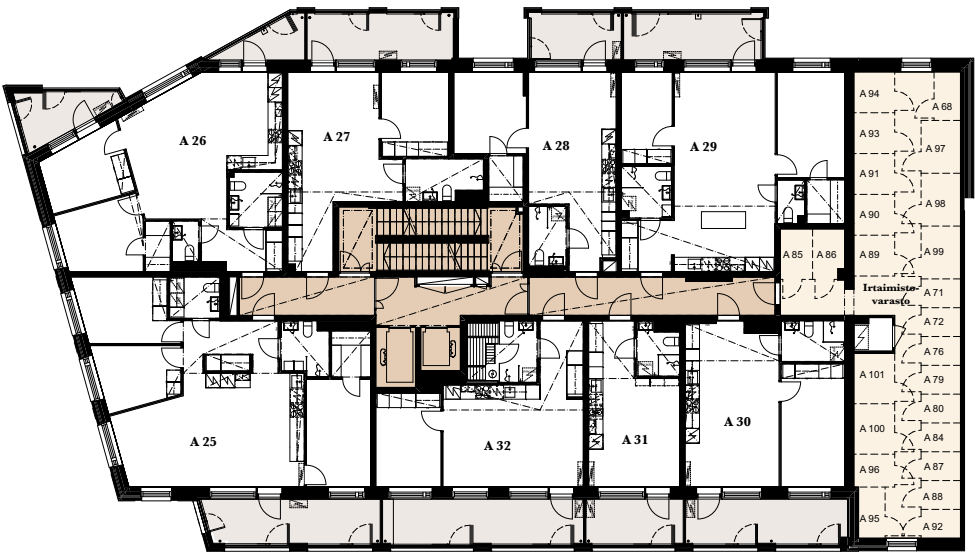
KERROS 4



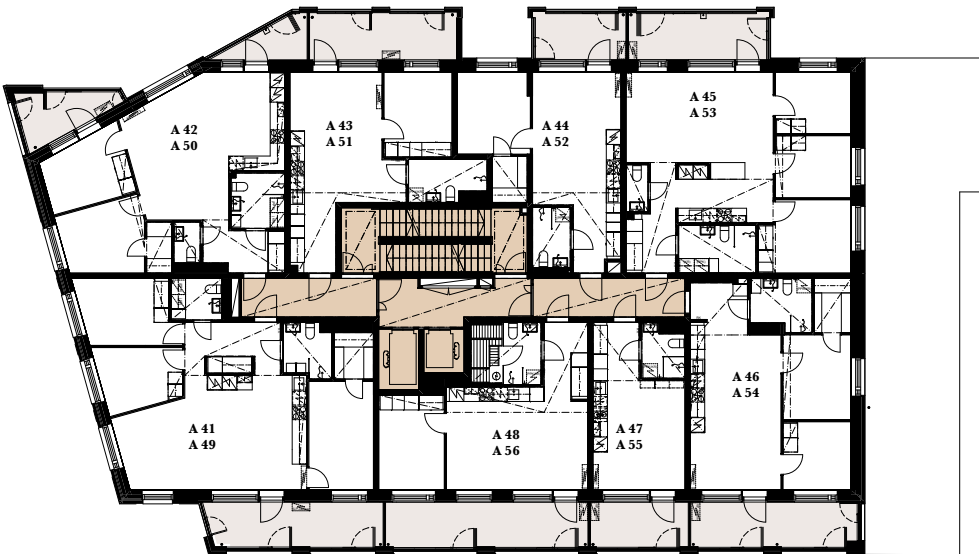
KERROS 6



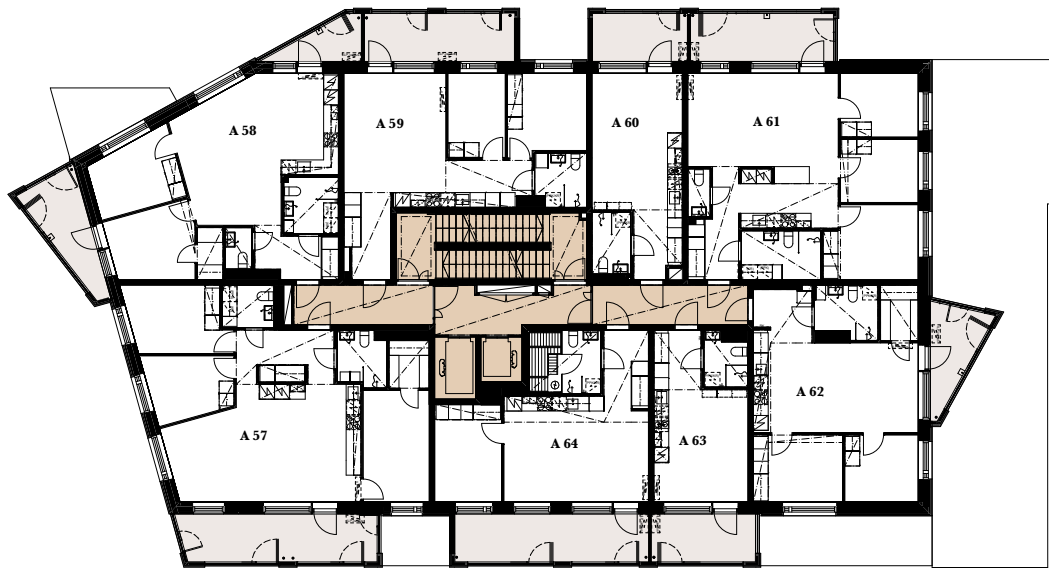
KERROS 5



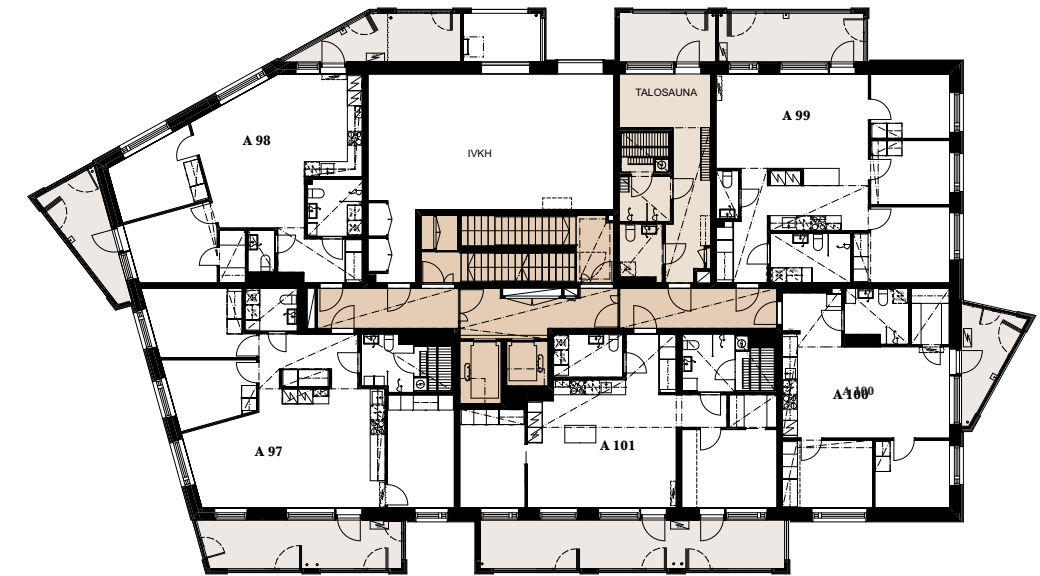
KERROS 7-8



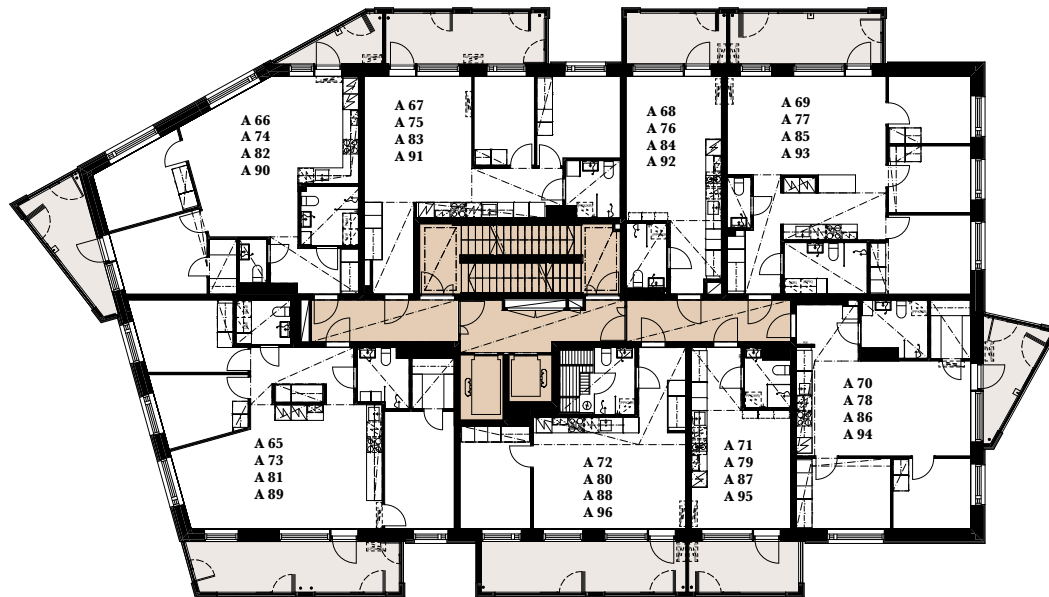
KERROS 9



KERROS 14



KERROS 10-13



N&B- asuntotyypit

Gen2-asumiskonsepti koostuu kuudesta ihmisen ympärille suunnitellusta asuntotyyppistä, joiden avarat ja toimivat pohjaratkaisut mukautuvat erilaisiin elämäntilanteisiin ensiasunnosta perheasumiseen. Uuden sukupolven Gen2-älykodit on suunniteltu pohjoismaisen estetiikan mukaisesti, vastaamaan laatutietoisten asiakkaidemme vaatimuksia. Suuret ikkunat täyttävät parkettilattiaisen kodin luonnonvalolla, ja lattialämmitys vapauttaa seinäpinnat pattereista. Jokaisesta Gen2-älykodista löytyy myös tyylikäs, Suomessa valmistettu keittiö sekä tilava, spa-henkinen kylpyhuone.

N&B HERTTONIEMESTÄ LÖYDÄT

N&B Yksiö	17 kpl	26–29,5 m²
N&B Kaksio	31 kpl	43–49 m²
N&B Kolmio	30 kpl	57–71,5 m²
N&B Superior	20 kpl	75–86,5 m²
N&B Penthouse	3 kpl	77,5–86,5 m²



EK +

TILATUNNUKSET

ET	Eteistila
KPH	Kylpyhuone
KHH	Kodinhoitohuone
WC	Erillis-WC
KT	Keittotila
RT	Ruokailutila
OH	Olohuone
MH	Makuuhuone
VH	Vaatehuone
S	Sauna
P	Parveke
TT	Tvötila

LAITE- JA VARUSTE- TUNNUKSET

APK	Astianpesukone
KTU	Keittotasouuni
L	Liesitaso
U	Uuni
MU	Mikroaaltouuni
JKP	Jääkaappipakastin
JK	Jääkaappi
PK	Pakastinkaappi
SK	Siivouskaappi
P	Pyykkikaappi
RK	Ryhmäkeskuskaappi
JT	Jakotukkikaappi
(MU)	Varaus mikroaaltouunille
(PPK/KR)	Pesukoneen ja/tai kuivausrummun tilavaraus
(ILP)	Ilmalämpöpumpun tilavaraus

ALAKATTOALUE/ KOTELOINTI

Symboli:



2.-13. krs: h = n. 2,30 m
14. krs: h = n. 2,60 m

N&B Yksiö 26,0 m²

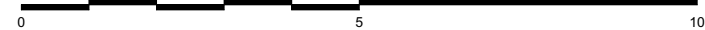
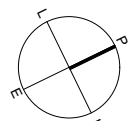
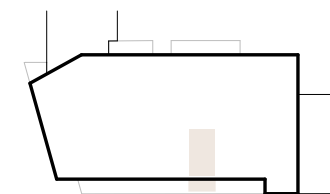
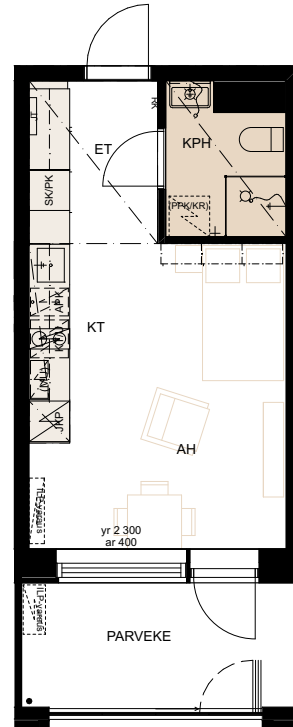
1H + KT + KPH + LAS. PARV.

2. KRS A7
3. KRS A15
4. KRS A23
5. KRS A31

Näppärä yksiö on suunniteltu siten, ettei yksikään neliö mene hukkaan. Koko asunnon levyinen lasitettu parveke jatkaa kotia ulos ja tuo arkeen mukavan lisätilan niin aamukahville kuin illan rauhoittumiseen.

Keittiö on suunniteltu käytännölliseksi ja kalustepeitteinen jääkaappipakastin sekä astianpesukone pitävät ilmeen siistinä. Oleskelutilan lisäyläkaapit antavat kaivattua tilaa tavaroille. Kylpyhuoneessa on arjessa nautinnollinen sadesuihku ja valmiiksi varattu paikka pesutornille.

Kotiin kuuluu myös valmius ilmalämpöpumpulle sekä avaimeton kulku niin omaan asuntoon kuin talon yhteisiin tiloihin.



N&B Yksiö 26,0 m²

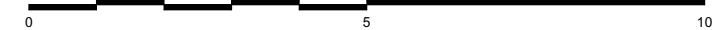
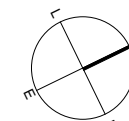
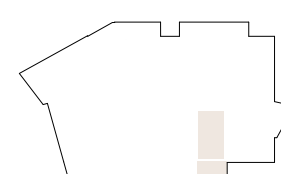
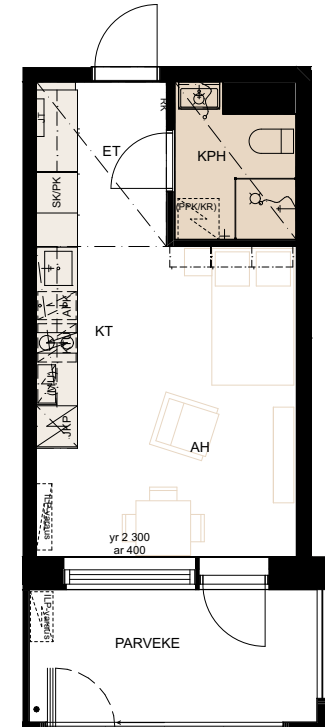
1H + KT + KPH + LAS. PARV.

- | | |
|------------|-------------|
| 6. KRS A39 | 10. KRS A71 |
| 7. KRS A47 | 11. KRS A79 |
| 8. KRS A55 | 12. KRS A87 |
| 9. KRS A63 | 13. KRS A95 |

Viihtyisästä yksiöstä avautuvat avarat näkymät, jotka korostavat huolella suunniteltujen neliöiden luomaa tilan tuntua. Koko asunnon levyinen lasitettu parveke on luonteva jatke oleskelulle ja hyvä paikka rentoutua vuodenaikojen vaihtuessa.

Kalustepeitteinen jääkaappipakastin ja astianpesukone pitävät keittiön ilmeen siistinä ja yhtenäisenä, ja yläkaapit tuovat lisää säilytystilaa arjen tavaroille. Kylpyhuoneessa on sadesuihku sekä valmiiksi varattu paikka pesutornille.

Kotiin kuuluu myös valmius ilmalämpöpumpulle ja avaimeton kulku niin asuntoon kuin talon yhteisiin tiloihin.





N&B Yksiö 29,5 m²

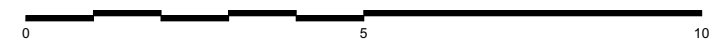
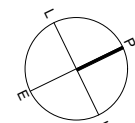
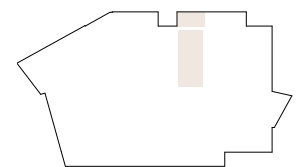
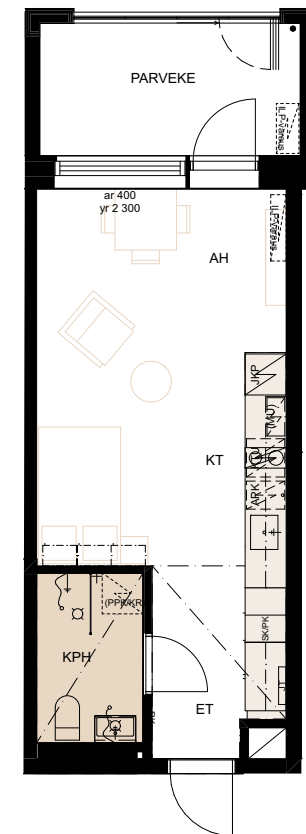
1H + KT + KPH + LAS. PARV.

- 9. KRS A60
- 10. KRS A68
- 11. KRS A76
- 12. KRS A84
- 13. KRS A92

Avarassa yksiössä riittää tilaa niin oleskelulle kuin etätyöllekin. Asunto sijaitsee ylemmissä kerroksissa ja suurista ikkunoista avautuvat näkymät koko Herttoniemeen yli korttelin kattojen. Koko asunnon levyinen lasitettu parveke jatkaa luontevasti kodin oleskelutiloja ulos.

Kalustepeitteinen jääkaappipa-kastin ja astianpesukone tekevät keittiöstä tyylikkään ja samalla helppohoitoisen. Valoisa asunto on suunniteltu helposti kalustettavaksi, sillä yläkaapit tarjoavat lisää säilytystilaa. Kylpyhuoneessa rentouttava sadesuihku ja valmiiksi varattu paikka pesutornille.

Asunnossa on käytännönläheisesti valmius ilmalämpöpumpulle. Avaimettoman kulun ansiosta kodin sisäänpääsyä voi hallita pelkällä puhelimella – haluttaessa myös perinteinen avain kulkee mukana.





N&B Kaksio 43,0 m²

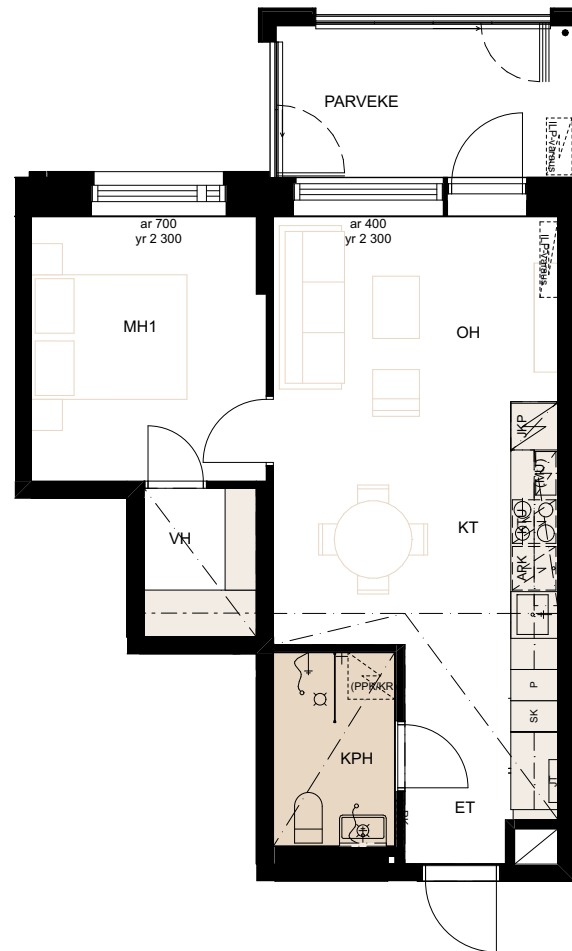
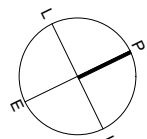
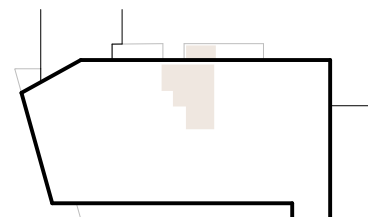
2H + KT + KPH + VH + LAS. PARV.

- | | |
|------------|------------|
| 2. KRS A4 | 6. KRS A36 |
| 3. KRS A12 | 7. KRS A44 |
| 4. KRS A20 | 8. KRS A52 |
| 5. KRS A28 | |

Toimivapohjaisessa kaksiossa kookkaat ikkunat avautuvat viihtyisälle sisäpihalle, mikä tuo asumiseen rauhaa kaupungin sykkeen keskellä. Lasitettu parveke toimii arjessa kodin oleskelutilojen jatkeena muuntautuen vuorokauden- ja vuodenaikojen mukaan.

Keittiössä kalustepeitteinen jääkaappipakastin ja astianpesukone luovat eheän ja harmonisen ilmeen. Makuuhuoneen yhteydessä oleva vaatehuone tuo arjen pyörittämiseen järjestystä. Kylpyhuoneessa mukavuutta on saatu lisättyä sadesuihkulla sekä pesutornin tilavarauksella.

Asunnon ilmalämpöpumppuvaraus ja avaimeton kulku niin asuntoon kuin yhteisiin tiloihinkin viimeistelee vaivattoman arjen.



N&B Kaksio 43,5 m²

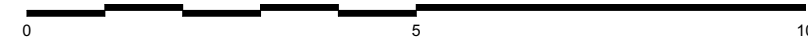
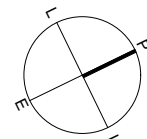
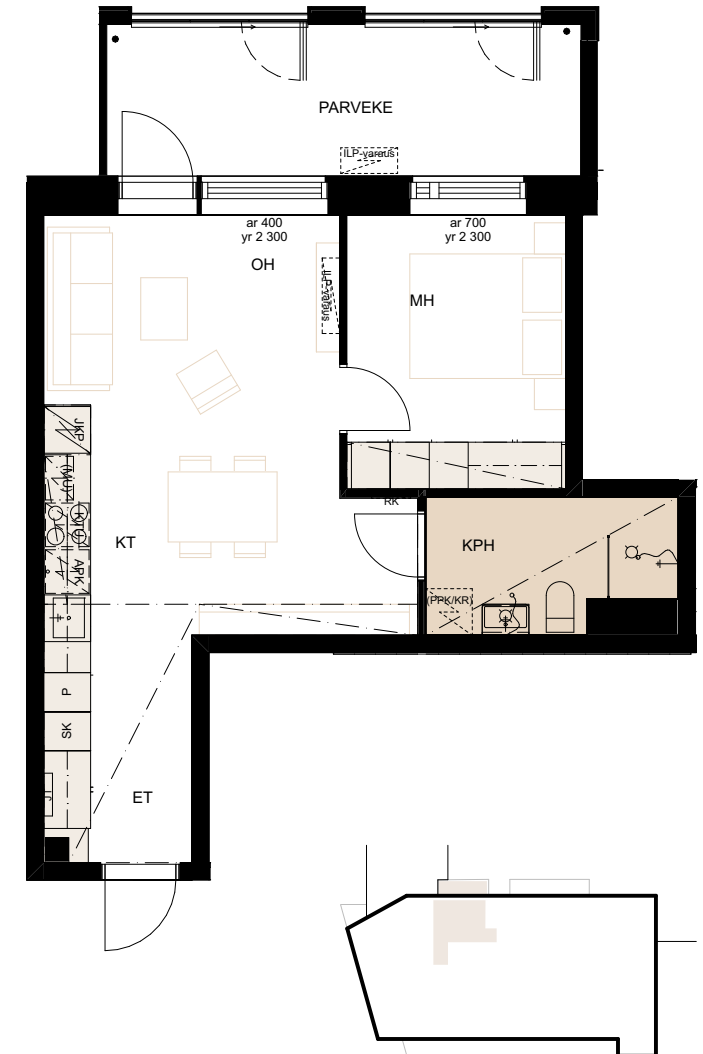
2H + KT + KPH + LAS. PARV.

- | | |
|------------|------------|
| 2. KRS A3 | 6. KRS A35 |
| 3. KRS A11 | 7. KRS A43 |
| 4. KRS A19 | 8. KRS A51 |
| 5. KRS A27 | |

Tunnelmallisen kaksion näkymät avautuvat rauhalliselle sisäpihalle, ja huolella suunnitellut tilat tekevät arjesta toimivaa ja sisustamisesta vaivatonta. Valoisasta olohuoneesta on kulku ylelliselle, koko asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle, joka on erinomainen lisätila niin oleskeluun kuin rentoutumiseenkin.

Kalustepeitteinen jääkaappipakastin ja astianpesukone antavat keittiölle modernin, yhtenäisen ilmeen. Makuuhuoneen koko seinän mittaiset vaatekaapit helpottavat kodin siistinä pitämistä. Kylpyhuoneessa arjen ylellisyyttä tuo sadesuihku ja sujuvuutta valmiiksi varattu paikka pesutornille. Kotiin kuuluu myös käytännölläisesti ilmalämpöpumppuvaraus.

Avaimettoman kulun ansiosta jokainen perheenjäsen voi hallinnoida kodin sisäänpääsyä pelkällä puhelimella – haluttaessa myös perinteinen avain kulkee mukana.





N&B Kaksio 45,5 m²

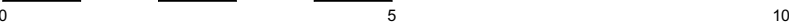
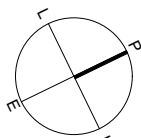
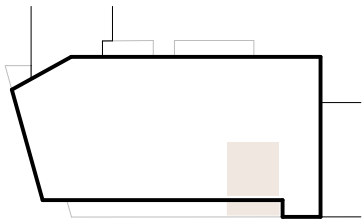
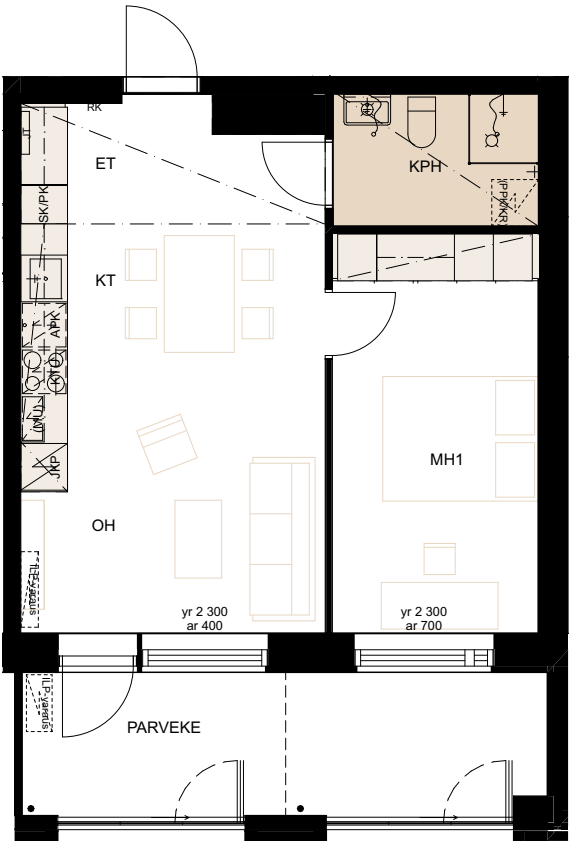
2H + KT + KPH + LAS. PARV.

- 2. KRS A6
- 3. KRS A14
- 4. KRS A22
- 5. KRS A30

Avara sisääntulo antaa tälle kaksiolle heti tilavan ensivaikutelman, ja suora näkymä ulos tuo valoa kotiin jo ovelta asti. Asunto on toimiva erilaisiin asumistilanteisiin, sillä se on suunniteltu helposti kalustettavaksi. Kodikkaan olohuoneen jatkeena on näyttävä, koko asunnon levyinen lasitettu parveke, joka tarjoaa runsaasti lisätilaa oleskeluun.

Keittiössä kalustepeitteinen jääkaappipakastin ja astianpesukone viimeistelevät modernin, harmonisen ilmeen. Makuuhuoneen koko seinän mittaiset vaatekaapit tarjoavat erinomaiset säilytysratkaisut, ja kylpyhuoneessa sadesuihku sekä tilava raus pesutornille tuovat arkeen mukavuutta.

Asunnossa on lisäksi valmius ilmalämpöpumpulle, ja avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin tekee kotiin saapumista astetta helpompaa.



N&B Kaksio 48,5 m²

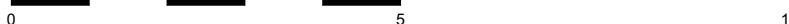
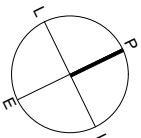
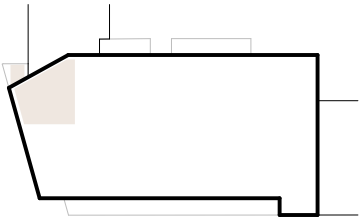
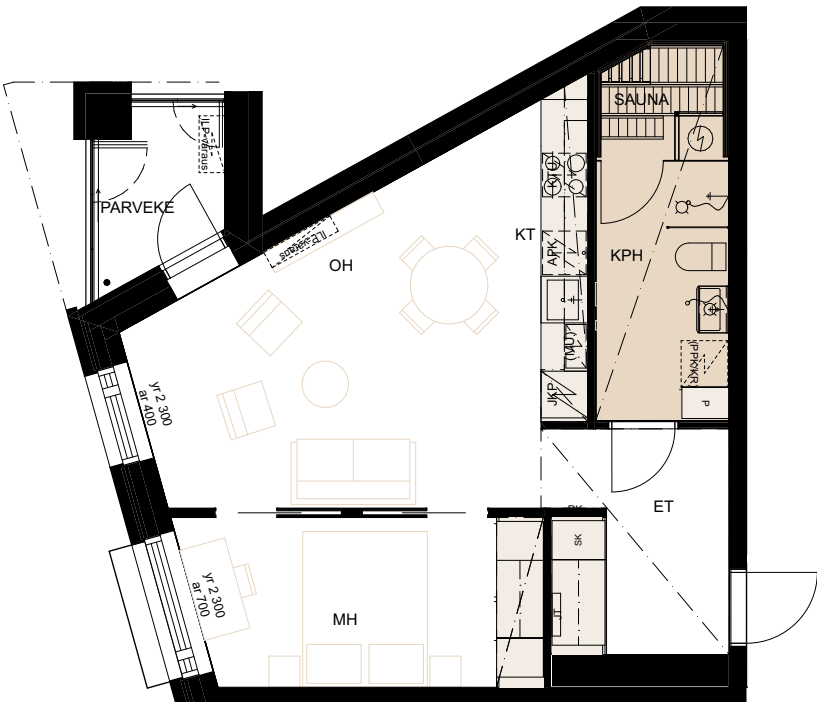
2H + KT + KPH + S + LAS. PARV.

- 2. KRS A2

Valoisat, huolella suunnitellut tilat tekevät tästä kodista neliötään suuremman oloisen. Tilava olohuone taipuu moniin elämäntilanteisiin ja sisustusratkaisuihin. Lasitettu parveke jatkaa oleskelutiloja ulos asti. Keittiössä kalustepeitteinen jääkaappipakastin ja astianpesukone viimeistelevät modernin ilmeen. Tilaa jää myös reilun kokoiselle ruokapöydälle, mikä on täydellinen ratkaisu arjen pyörittämiseen ja illanistujaisiin.

Makuuhuoneen koko seinän levyiset vaatekaapit auttavat pitämään kodin siistinä. Asunnon tunnelman viimeistelee upea lasiseinäinen sauna pilarikiukaalla, joka kylpyhuoneen sadesuihkun kanssa tuo kotiin spa-henkistä tunnelmaa.

Asunnossa on valmius ilmalämpöpumpulle, tilavaraus pesutornille sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.





N&B Kaksio 49,0 m²

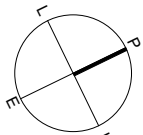
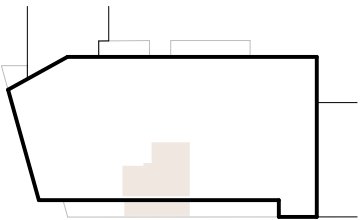
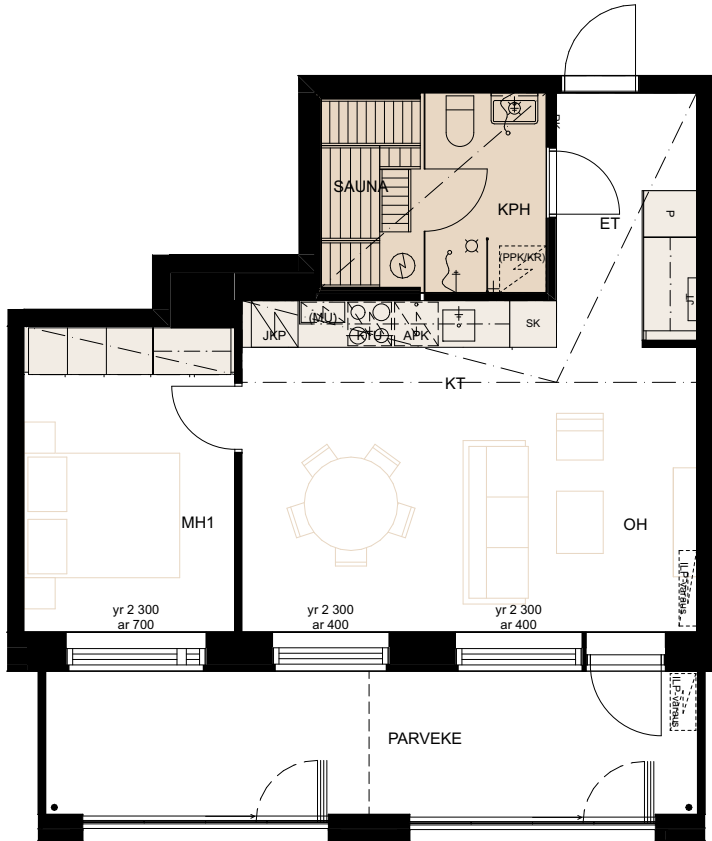
2H + KT + KPH + S + LAS. PARV.

- 2. KRS A8
- 3. KRS A16
- 4. KRS A24
- 5. KRS A32

Toimiva pohjaratkaisu tekee tästä kaksioista helposti kalustettavan ja mukautuvan moneen elämäntilanteeseen. Olohuoneesta on suora kulku lähes koko asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle, joka on viihtyisä lisätila oleskeluun ja rentoutumiseen.

Keittiössä kalustepeitteinen jääkaappipakastin ja astianpesukone viimeistelevät modernin, yhtenäisen ilmeen. Kylpyhuoneessa arjen toimivuutta lisää valmiiksi varattu paikka pesutornille. Asunnon ylellisyyttä korostaa upea lasiseinäinen sauna pilarikiukaalla, joka luo sadesuihkun kanssa rentouttavaa spa-tunnelmaa.

Makuuhuoneen koko seinän levyiset vaatekaapit tuovat runsaasti säilytystilaa ja helpottavat kodin siistinä pitämistä. Asunnossa on myös arjen sujuvoittamiseksi valmius ilmalämpöpumpulle ja avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



N&B Kaksio 49,0 m²

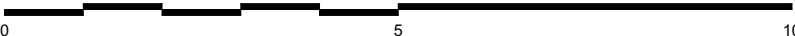
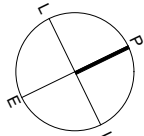
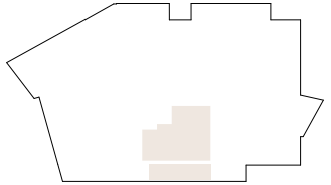
2H + KT + KPH + S + LAS. PARV.

- 6. KRS A40
- 7. KRS A48
- 8. KRS A56
- 9. KRS A64
- 10. KRS A72
- 11. KRS A80
- 12. KRS A88
- 13. KRS A96

Kaksiossa ensimmäiseksi huomio kiinnittyy isoista ikkunoista pitkälle horisonttiin avautuviin näkymiin. Olohuoneesta on suora kulku hulppealle, lähes koko asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii viihtyisänä lisätilana oleskeluun. Toimiva pohjaratkaisu tekee tästä kaksioista helposti kalustettavan.

Keittiössä kalustepeitteinen jääkaappipakastin ja astianpesukone viimeistelevät modernin, yhtenäisen ilmeen. Kylpyhuoneessa arjen ylellisyyttä korostaa sadesuihku. Asunnon viihtyisän tunnelman viimeistelee tyylikäs lasiseinäinen sauna pilarikiukaalla, joka tuo elämään rentouttavaa spa-tunnelmaa.

Makuuhuoneen koko seinän levyiset vaatekaapit tuovat runsaasti säilytystilaa ja helpottavat asunnon siistinä pitämistä. Kotiin kuuluu lisäksi ilmalämpöpumpu- ja pesutornivaraus sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.





N&B Kolmio 57,0 m²

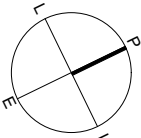
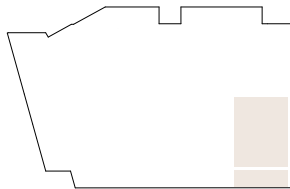
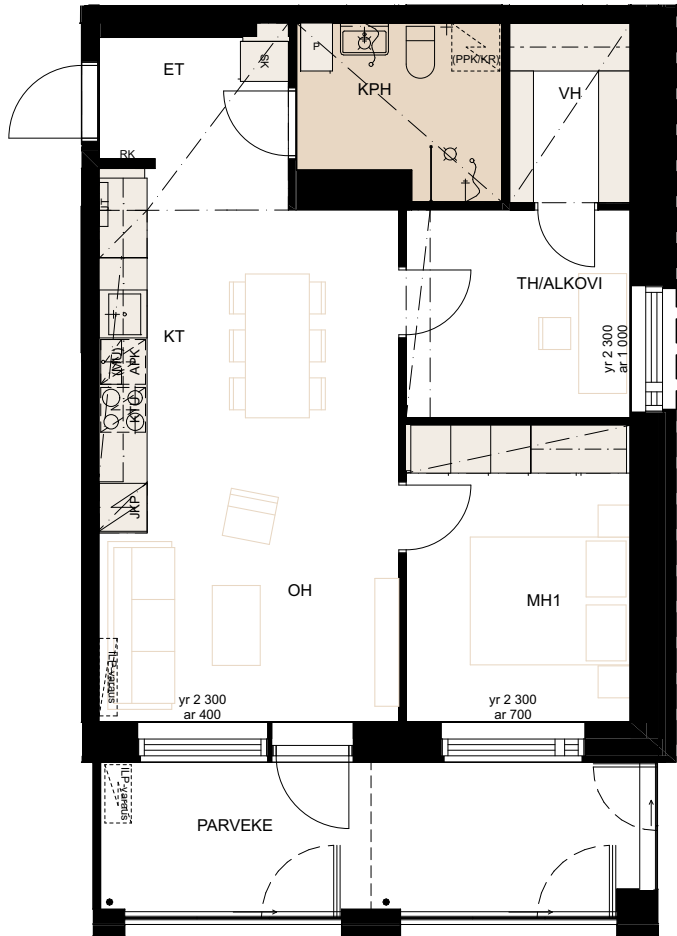
2H + ALKOVI + KT + KPH + VH + LAS. PARV.

6. KRS A38

Kulmahuoneiston kookkaista ikkunoista avautuvat näkymät tuovat kotiin tilan tuntua sekä vuoden- ja vuorokaudenaikojen mukaan muuttuvaa tunnelmaa. Olohuoneesta astut viihtyisälle, koko asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle, joka jatkaa oleskelutiloja ulos asti. Toimiva pohjaratkaisu tekee tästä kodista sisustajan unelman, sillä se on kalustettavissa monella eri tapaa.

Modernissa keittiössä kaluste-
peitteinen jääkaappipakastin
ja astianpesukone luovat yhtenäisen ilmeen. Kylpyhuoneessa arkea pehmentävät sadesuihku sekä valmiiksi varattu paikka pesutornille.

Vaatehuone tarjoaa runsaasti säilytystilaa pitäen kodin helposti järjestyksessä. Muokattavan pohjaratkaisun ansiosta vaatehuone on myös muutettavissa saunaksi. Asunnossa on lisäksi valmius ilmalämpöpumpulle ja avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



0 5 10

N&B Kolmio 57,0 m²

3H + KT + KPH + VH + LAS. PARV.

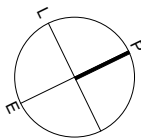
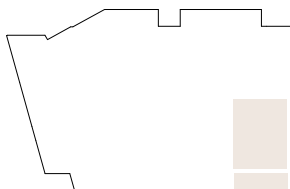
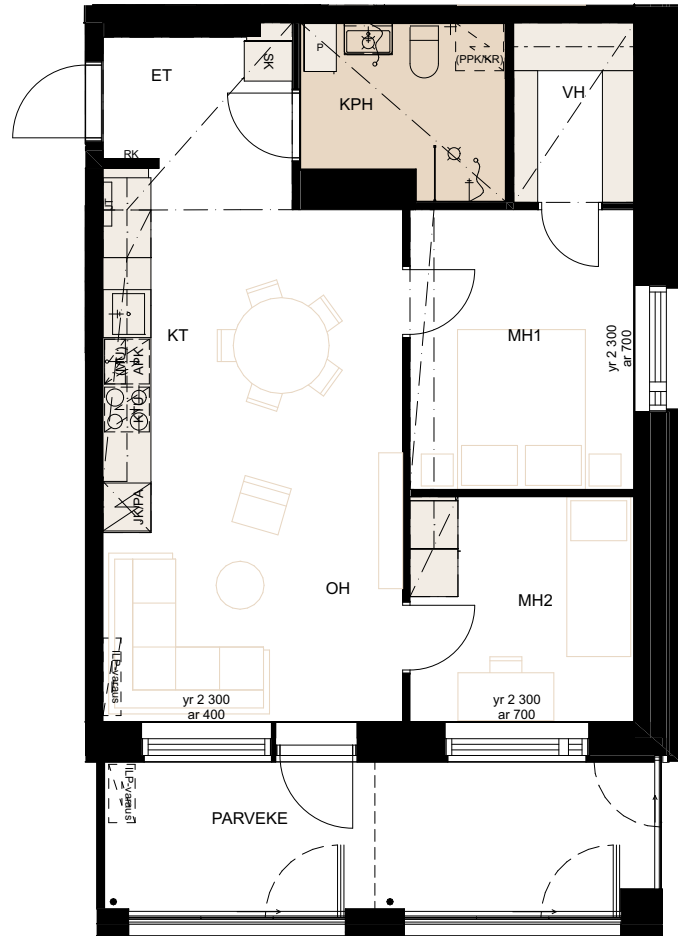
7. KRS A46

8. KRS A54

Valoisassa kulmahuoneistossa avarat näkymät luovat tilan tuntua ja viihtyisää tunnelmaa, joka muuttuu luontevasti vuodenajan sekä vuorokaudenajan mukaan. Pohjaratkaisunsa ansiosta kolmio on helposti kalustettavissa. Olohuoneesta on kulku kookkaalle, koko asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii rauhallisena lisätilana oleskeluun ja rentoutumiseen.

Tyylikkäässä keittiössä kaluste-
tepiteinen jääkaappipakastin
ja astianpesukone viimeistelevät tilan yhtenäisen ilmeen. Kylpyhuoneessa jokapäiväistä mukavuutta tuovat rentouttava sadesuihku sekä valmiiksi varattu paikka pesutornille.

Päämakuuhuoneen yhteydessä on arkea sujuvoittava vaatehuone, jonka voi halutessaan muuttaa myös saunaksi. Kotiin kuuluu lisäksi valmius ilmalämpöpumpulle sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



0 5 10



N&B Kolmio 57,5 m²

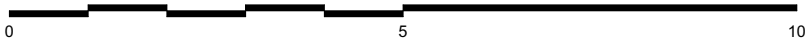
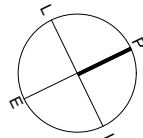
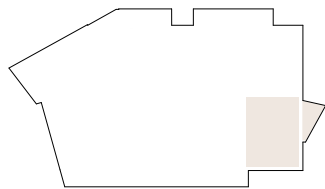
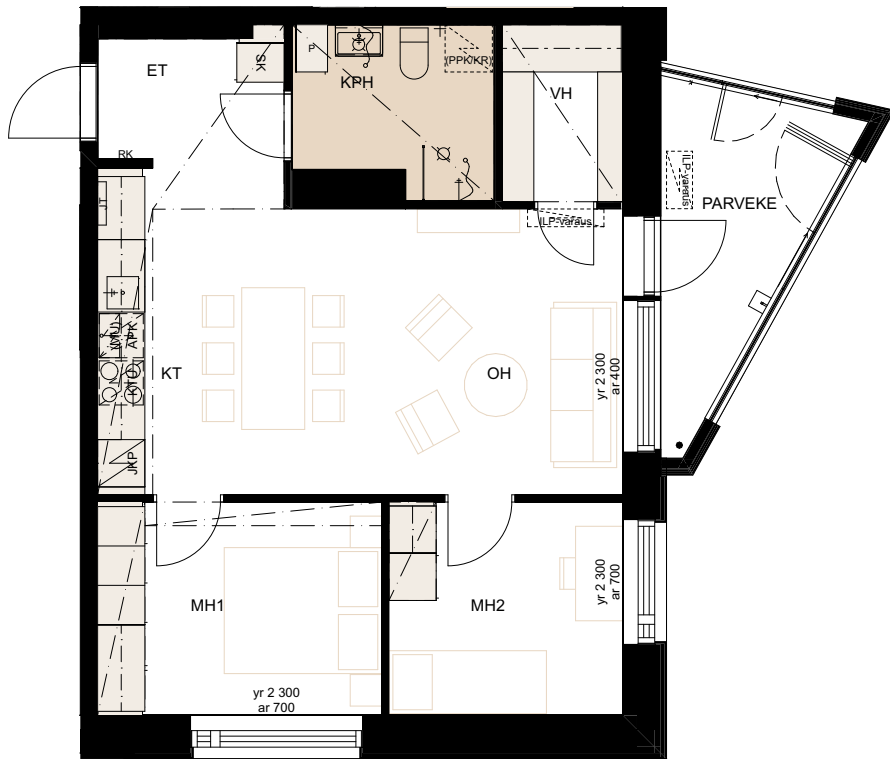
3H + KT + KPH + VH + LAS. PARV.

- | | |
|-------------|-------------|
| 9. KRS A62 | 12. KRS A86 |
| 10. KRS A70 | 13. KRS A94 |
| 11. KRS A78 | |

Kulmahuoneiston isoista ikkunoista avautuvat näymät luovat tilan tuntua ja viihtyisyyttä. Näkymistä voi nauttia myös lasitetulla parvekkeella, joka toimii luontevana jatkeena oleskelutilalle, sillä kulku sinne on suoraan olohuoneesta.

Tyylikkäässä keittiössä kalustepeitteinen jääkaappipakastin ja astianpesukone viimeistelevät modernin, yhtenäisen ilmeen, ja kylpyhuoneessa arjen mukavuutta korostavat sadesuihku sekä tilavaraus pesutornille.

Päämakuuhuoneen koko seinän levyiset vaatekaapit tuovat runsaasti säilytystilaa ja helpottavat kodin siistinä pitämistä. Arkea sujuvoittaa tilava vaatehuone, jonka voi lisävalintana muuttaa myös saunaksi. Asunnossa on lisäksi valmius ilmalämpöpumpulle sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



N&B Kolmio 57,5 m²

3H + KT + KPH + VH + LAS. PARV.

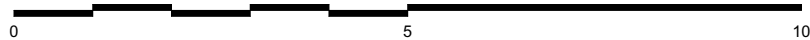
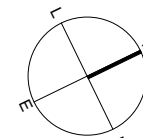
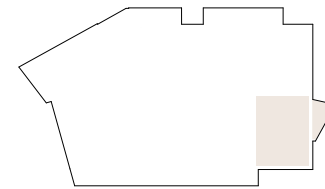
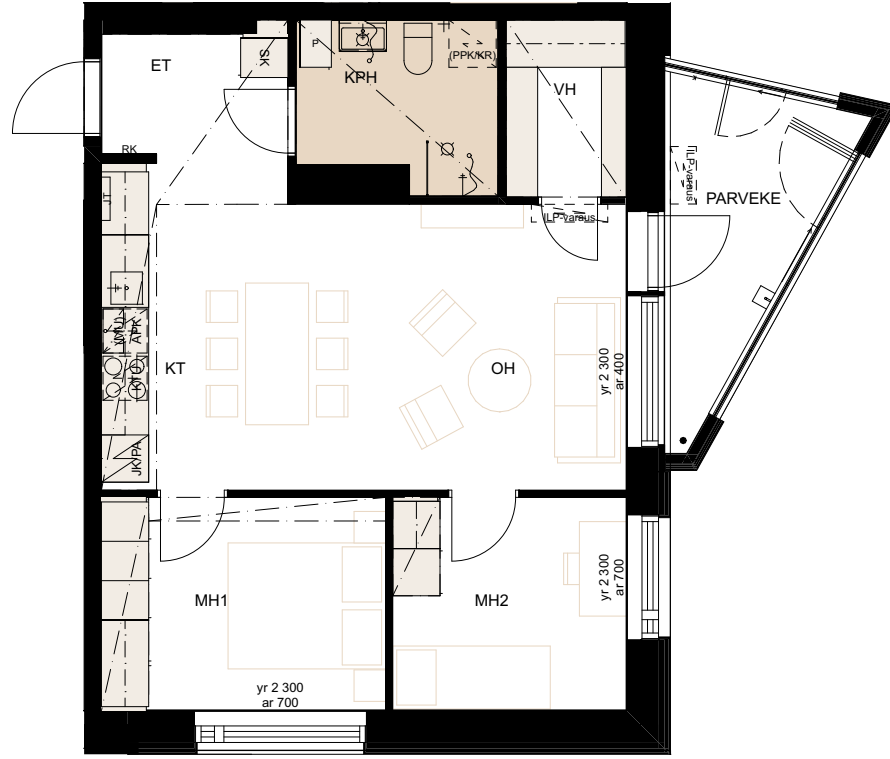
14. KRS A100

Ylimmän kerroksen kulmahuoneisto on suunniteltu tekemään vaikutus: avarat näymät isoista ikkunoista kauas horisonttiin, runsas luonnonvalo ja huolella suunnitellut yksityiskohdat luovat poikkeuksellisen tunnelman. Vaikuttava, kolmen metrin huonekorkeus korostaa tilan tuntua entisestään.

Kolmio on suunniteltu helposti kalustettavaksi. Olohuoneesta on kulku lasitetulle parvekkeelle – näin oleskelutilat jatkuvat luontevasti ulos asti. Keittiössä kalustepeitteinen jääkaappipakastin ja astianpesukone viimeistelevät yhtenäisen ja eheän kokonaisuuden.

Päämakuuhuoneen koko seinän levyiset kaapistot tarjoavat runsaasti säilytystilaa. Asunnon siistinä pitämistä helpottaa entisestään tilava vaatehuone, joka on lisävalintana muutettavissa saunaksi.

Tässä asunnossa viihtyvyyteen on panostettu: kylpyhuoneessa sadesuihku sekä tilavaraus pesutornille. Vaatehuoneen saa muutettua saunaksi, mikä tuo arkeen ylellisyyttä. Päivittäistä sujuvuutta lisäävät valmius ilmalämpöpumpulle sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.





N&B Kolmio 58,0 m²

3H + KT + KPH + LAS. PARV.

- | | |
|-------------|-------------|
| 9. KRS A59 | 12. KRS A83 |
| 10. KRS A67 | 13. KRS A91 |
| 11. KRS A75 | |

Kolmion suunnittelussa on korostettu rauhallista ja sujuvaa arkea. Isojen ikkunoiden luoma valoisuus yhdistyy avariin näky- miin yli korttelin kattojen. Olo- huoneesta on kulku isolle lasi- tetulle parvekkeelle, joka toimii luontevana lisätilana oleskelulle ja rentoutumiselle.

Makuuhuoneet ja kylpyhuone sijoittuvat pohjaratkaisussa omaksi, rauhalliseksi kokonai- suudekseen, mikä lisää arjen asumismukavuutta. Keittiössä kalustepeitteinen jääkaappipa- kastin ja astianpesukone viimeis- televät modernin, yhtenäisen ilmeen.

Kylpyhuoneessa arjen muka- vuutta lisäävät sadesuihku sekä kätevä tilavaraus pesutornille. Harkittuja ratkaisuja elämän sujuvoittamiseksi ovat myös valmius ilmalämpöpumpulle ja avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



N&B Kolmio 68,0 m²

3H + KT + KPH + WC + VH + 2XLAS. PARV.

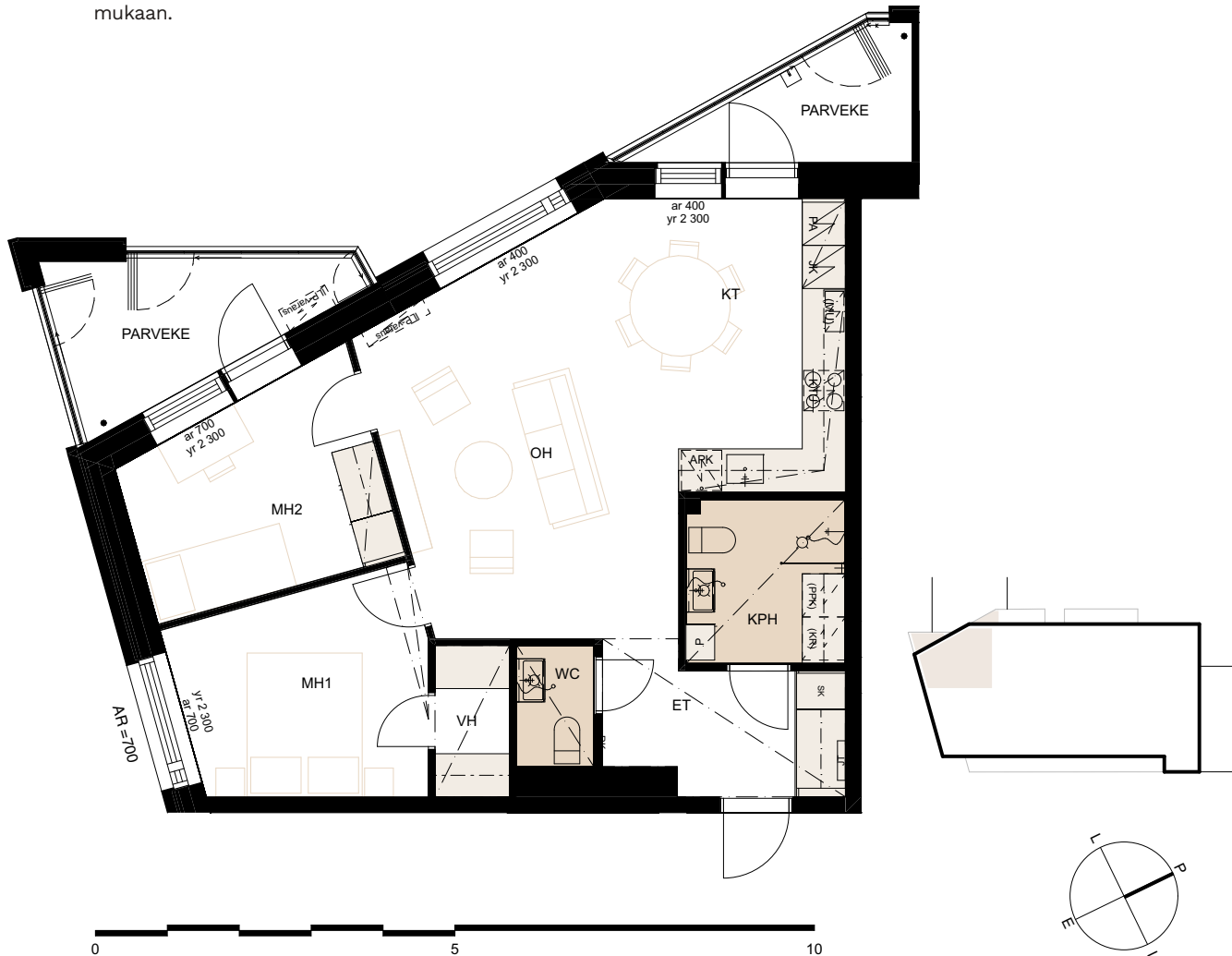
- | | |
|------------|------------|
| 3. KRS A10 | 6. KRS A34 |
| 4. KRS A18 | 7. KRS A42 |
| 5. KRS A26 | 8. KRS A50 |

Avaran kulmahuoneiston harkit- tujen ratkaisujen ansiosta arki on monilla tavoin miellyttävää. Luonnonvalo tulvii sisään isoista ikkunoista helposti kalustetta- vaan olohuoneeseen. Poikkeuk- sellista ylellisyyttä asuntoon tuo- vat kaksi lasitettua parvekettä, jotka tarjoavat runsaasti lisätilaa oleskeluun sekä näkymät kah- teen suuntaan, jotka muuttuvat vuoden- ja vuorokaudenajan mukaan.

Tyylikkäässä keittiössä on reilusti kaappitilaa, kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone sekä paikka isollekin ruokapöy- dälle – täydellinen kokonaisuus niin arkeen, yhdessäoloon kuin illanviettoihin.

Päämakuuhuoneen yhteydessä on tilava vaatehuone, ja kylpy- huoneessa arjen mukavuutta tuovat sadesuihku sekä paikat

vierekkäin sijoitettaville pesu- koneelle ja kuivausrummulle, joiden yläpuolella on taso sekä yläkaapit. Erillinen wc sisään- tulon yhteydessä lisää kodin käytännöllisyyttä. Asunnossa on arjen sujuvoittamiseksi lisäksi valmius ilmalämpöpumpulle sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.





N&B Kolmio 68,0 m²

3H + KT + KPH + WC + VH + 2XLAS. PARV.

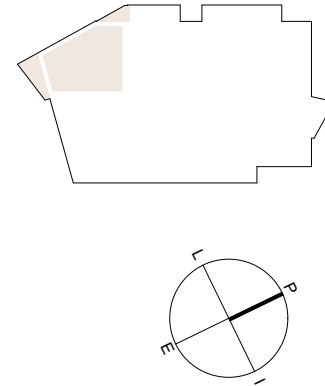
9. KRS A58
10. KRS A66
11. KRS A74

12. KRS A82
13. KRS A90

Avarapohjaisessa kulmahuoneistossa luonnonvalo tulvi sisään, ja näkymät ulottuvat pitkälle horisonttiin aina merelle saakka. Asunnossa on poikkeuksellisesti kaksi omaa lasitettua parveketta, jotka tarjoavat runsaasti lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia upeista näkymistä eri vuorokaudenaikoina.

Valoisa olohuone on helposti kalustettavissa oman maun mukaiseksi. Tyylikkäässä keittiössä on reilusti kaappitilaa, kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone sekä paikka isolle ruokapöydälle – täydellinen kokonaisuus niin arkeen kuin illanviettoihin.

Päämakuuhuoneessa on käytännöllinen ja tilava vaatehuone, joka helpottaa säilytystä. Kylpyhuoneessa arjen mukavuutta tuovat sadesuihku sekä vierekkäin sijoitettavat pesukone ja kuivausrumpu, joiden yläpuolella on taso sekä yläkaapit. Erillinen wc sisääntulon yhteydessä lisää kodin käytännöllisyyttä. Asunnossa on lisäksi valmius ilmalämpöpumpulle sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



0 5 10

N&B Kolmio 68,0 m²

3H + KT + KPH + WC + VH + 2XLAS. PARV.

14. KRS A98

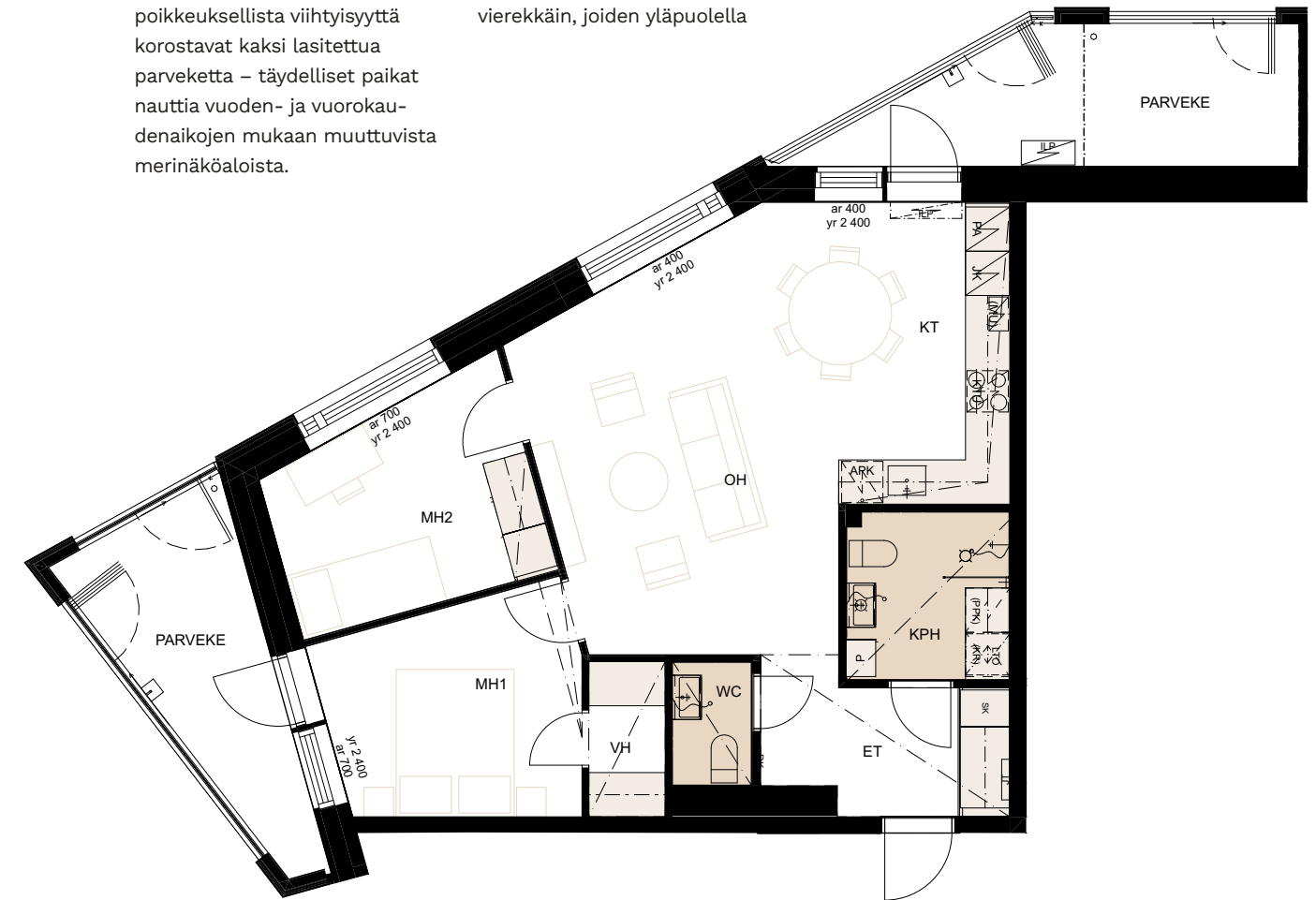
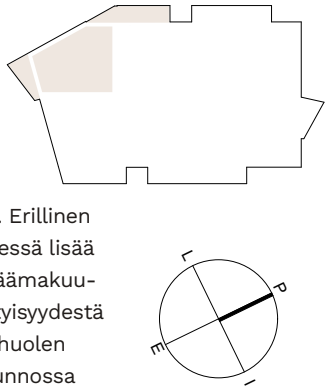
Upea ylimmän kerroksen kulmahuoneisto tarjoaa valoisaa ja avaraa asumista parhaimmillaan. Näkymät ulottuvat pitkälle horisonttiin aina merelle saakka kahdesta eri suunnasta, ja kolmen metrin huonekorkeus korostaa tilan tuntua entisestään.

Valoisa olohuone on sisustajan unelma, sillä se on suunniteltu helposti kalustettavaksi. Asunnon poikkeuksellista viihtyisyyttä korostavat kaksi lasitettua parveketta – täydelliset paikat nauttia vuoden- ja vuorokaudenaikojen mukaan muuttuvista merinäköaloista.

Korkealaatuisessa keittiössä yhdistyvät käytännöllisyys ja esteettisyys: runsaat kaappitilat, kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone sekä tila suurelle ruokapöydälle tekevät keittiöstä kodin luonnollisen kokoontumispaikan.

Tilavassa kylpyhuoneessa on sadesuihku sekä paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle vierekkäin, joiden yläpuolella

on taso sekä yläkaapit. Erillinen wc sisääntulon yhteydessä lisää mukavuutta arjessa. Päämakuuhuoneessa asumisviihtyisyydestä ja järjestyksestä pitää huolen tilava vaatehuone. Asunnossa on lisäksi valmius ilmalämpöpumpulle sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



0 5 10



EIRA +

N&B Kolmio 71,5 m²

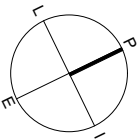
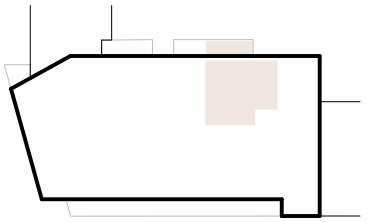
3H + KT + KPH + WC + VH + LAS. PARV.

- 2. KRS A5
- 3. KRS A13
- 4. KRS A21
- 5. KRS A29

Avarassa kolmiossa valoisuus, käytännöllisyys ja harkitut ratkaisut yhdistyvät viihtyisäksi kokonaisuudeksi. Helposti kalustettavasta olohuoneesta on kulku kookkaalle lasitetulle parvekkeelle, ja yhdessä ne muodostavat monipuolisen oleskelutilan, joka muuntautuu luontevasti eri tarkoituksiin. Asunnon isoista ikkunoista avautuvat näkymät rauhalliselle sisäpihalle.

Tarkkaan suunniteltu keittiö on tämän kodin sydän: erillinen saareke, runsaasti kaappitilaa, kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone sekä paikka isolle ruokapöydälle tekevät siitä täydellisen niin arkeen kuin juhlaankin.

Kylpyhuoneessa jokapäiväistä mukavuutta lisäävät sadesuihku sekä tilavaraus pesutornille. Erillinen wc helpottaa arjen pyönteissä ja päämakuuhuoneen yhteydessä oleva vaatehuone tarjoaa runsaasti säilytystilaa. Asunnossa on arjen sujuvoittamiseksi myös valmius ilmalämpöpumpulle sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



0 5 10



N&B Superior 77,5 m²

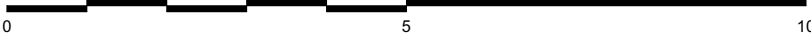
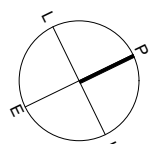
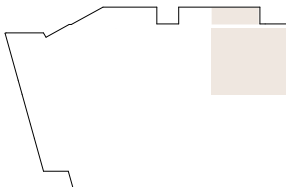
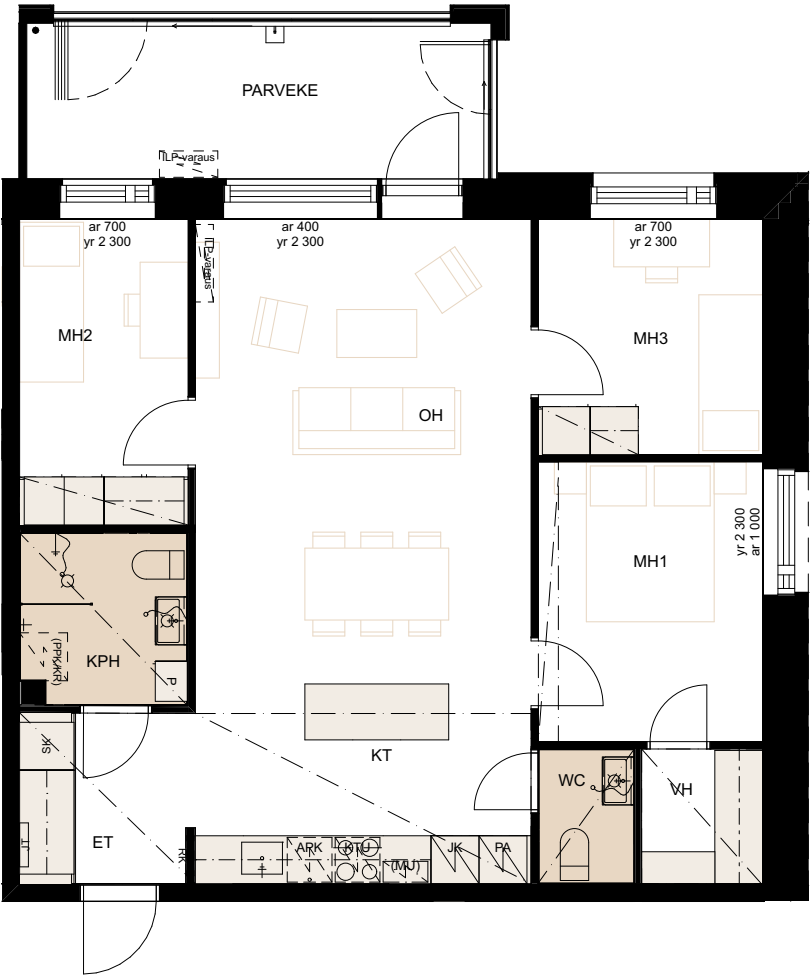
4H + KT + KPH + WC + VH + LAS. PARV.

6. KRS A37

Kulmahuoneiston rauhalliset sisäpihanäkymät ja toimiva pohjaratkaisu luovat miellyttävän kokonaisuuden asumiseen. Helposti kalustettavasta olohuoneesta on luonteva kulku lasitetulle parvekkeelle, joka toimii valon, sään ja vuodenajan mukaan muuntautuvana oleskelutilana.

Keittiössä kodin toimivuutta lisäävät erillinen saareke, kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone sekä runsas kaappitila ja paikka isolle ruokapöydälle.

Arkeen mukavuutta tuovat erillinen wc ja modernin kylpyhuoneen ylellinen sadesuihku ja tilavaraus pesutornille. Päämakuuhuoneen yhteydessä sijaitseva tilava vaatehuone helpottaa kodin siistinä pitämistä. Asunnossa on lisäksi valmius ilmalämpöpumpulle sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



N&B Superior 77,5 m²

4H + KT + KPH + LAS. PARV. + WC

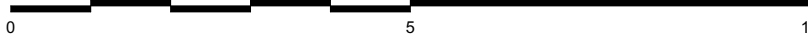
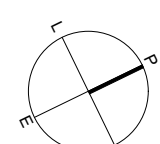
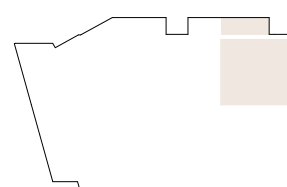
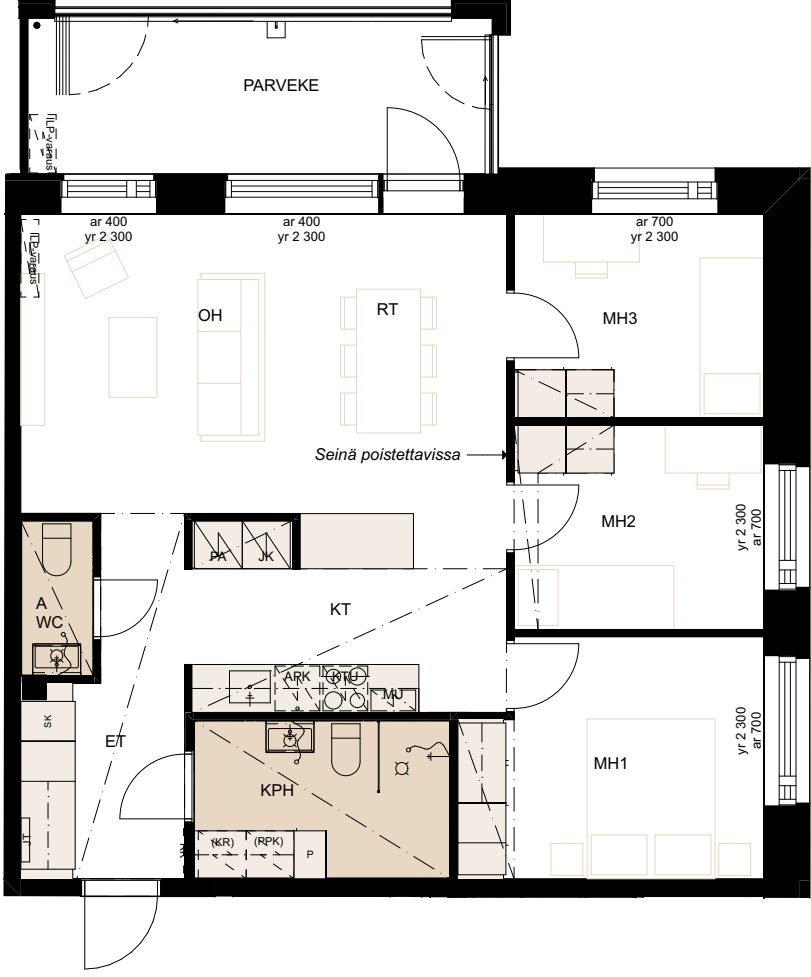
7. KRS A45

8. KRS A53

Valoisassa kulmahuoneistossa rauhalliset sisäpihanäkymät ja toimiva pohjaratkaisu korostavat asumismukavuutta. Helposti kalustettavasta olohuoneesta on kulku tilavalle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii erinomaisena lisätilana oleskeluun. Joustavuutta lisää, että makuuhuone 2:n väliseinä ja kiintokaapit ovat poistettavissa lisävalintana, jolloin tilaa voi käyttää ruokailutilana.

Keittiössä kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone, runsas kaappitila sekä paikka isollekin ruokapöydälle tekevät keittiöstä arjen viihtyisän keskuksen.

Modernissa kylpyhuoneessa on rentouttava sadesuihku sekä paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle vierekkäin, joiden yläpuolella on taso sekä yläkaapit. Erillinen wc lisää asumismukavuutta arjen kiireissä. Asumismukavuutta täydentävät valmius ilmalämpöpumpulle sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.





N&B Superior 77,5 m²

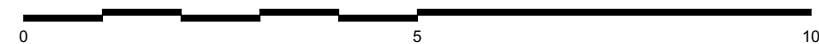
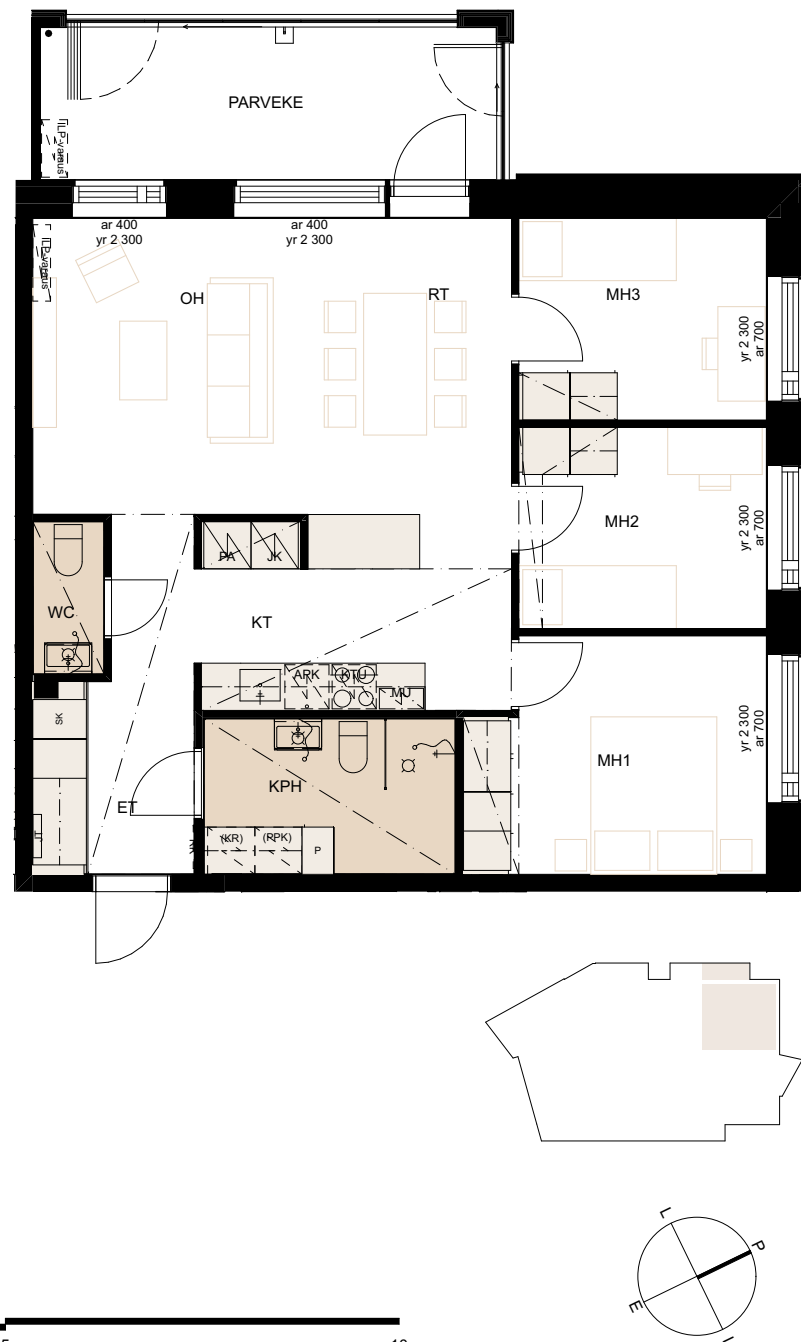
4H + KT + KPH + WC + LAS. PARV.

9. KRS A61 12. KRS A85
10. KRS A69 13. KRS A93
11. KRS A77

Kulmahuoneiston avarat näkymät isoista ikkunoista yli korttelin kattojen ja toimiva pohjaratkaisu luovat viihtyisän tunnelman. Asunnon pohjaratkaisu on asu-mismukavuutta ajatellen suunniteltu, sillä helposti kalustettavasta olohuoneesta on kulku isolle lasitetulle parvekkeelle, mikä jatkaa luontevasti oleskelutiloja ulos asti. Joustavuutta lisää, että lisävalintana makuuhuone 2:n väliseinä ja kiintokaapit ovat poistettavissa, jolloin tilaa voi käyttää ruokailutilana.

Keittiö on suunniteltu kodin tyylikkääksi keskuukseksi: kalusteitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone, runsas kaappi-tila sekä paikka isolle ruokapöydälle kutsuvat ruoanlaittoon ja yhdessäoloon.

Modernissa kylpyhuoneessa on sadesuihku sekä paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle. Erillinen wc sisääntulon yhteydessä on yksi asumismukavuutta lisäävistä suunnitteluratkaisuista. Asumisen helppoutta korostavat valmius ilmalämpöpumpulle sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



N&B Superior 86,5 m²

4H + KT + KPH + VH + KHH/WC + LAS. PARV.

2. KRS A1
3. KRS A9
4. KRS A17
5. KRS A25

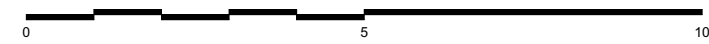
Kulmahuoneiston huolella suunniteltu pohjaratkaisu luo poikkeuksellisen viihtyisän kokonaisuuden. Monin eri tavoin kalustettavasta olohuoneesta on käytännönläheisesti suora kulku isolle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii oivallisena lisätilana oleskeluun. Joustavuutta lisää, että lisävalintana makuuhuone 3:n väliseinät ja kiintokaapit ovat poistettavissa, jolloin olohuone saa lisätilaa.

Huolella suunniteltu keittiö on kodin luonteva keskipiste: kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone, runsas kaappi-tila ja paikka isolle ruokapöydälle tekevät siitä moniin eri tilanteisiin taipuvan niin arkeen kuin juhlaankin.

Tunnelmallisessa kylpyhuoneessa hemmotellaan sadesuihkulla. Arjen toimivuudesta pitää huolen erillinen kodinhoitohuone, jossa

on tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle vierekkäin, joiden yläpuolella on taso sekä yläkaapit. Kodinhoitohuoneessa sijaitsee myös asunnon toinen wc. Päämakuuhuoneen yhteydessä sijaitseva tilava vaatehuone helpottaa asunnon siistiniä pitämistä – vaatehuone on myös muutettavissa lisävalintana saunaksi.

Valmius ilmalämpöpumpulle ja avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin tuovat viimeisen silauksen hieman helpompaan arkeen.





N&B Superior 86,5 m²

4H + KT + KPH + VH + KHH/WC + LAS. PARV.

- 6. KRS A33
- 7. KRS A41
- 8. KRS A49

Viihtyisä kulmahuoneisto tarjoaa asukkailleen avarat näkymät ja huolella suunnitellun pohjaratkaisun. Helposti kalustettavasta olohuoneesta on kulku isolle lasitetulle parvekkeelle, joka jatkaa tunnelmallisia oleskelutiloja ulos asti. Pohjaratkaisussa on myös joustavuutta: päämakuuhuoneen yhteydessä sijaitseva vaatehuone on muutettavissa

lisävalintana saunaksi. Samaten lisävalintana makuuhuone 3:n väliseinät ja kiintokaapit ovat poistettavissa, jolloin olohuone saa lisätilaa.

Tyylikkäässä keittiössä yhdesäolo ja ruoanlaitto on sujuvaa: kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone, runsas kaappi-tila ja paikka isolle ruokapöydälle

tekevät keittiöstä täydellisen niin arkeen kuin juhlahetkiinkin.

Modernissa kylpyhuoneessa voi nauttia ylellisestä sadesuihkusta. Toimivaa arkea lisää erillinen kodinhoitohuone, jossa sijaitsee asunnon toinen wc ja jossa on vierekkäin tilavaraus pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Valmius ilmalämpöpumpulle ja avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin viimeistelevät viihtyisän kodin.



N&B Superior 86,5 m²

4H + KT + KPH + VH + KHH/WC + LAS. PARV.

- 9. KRS A57
- 10. KRS A65
- 11. KRS A73
- 12. KRS A81
- 13. KRS A89

Tilavan kulmahuoneiston avarat näkymät ja huolella suunniteltu pohjaratkaisu tekevät tästä kodista kodikkaan ja näyttävän. Helposti kalustettavasta olohuoneesta on suora pääsy isolle lasitetulle parvekkeelle, joka toimii viihtyisänä jatkona oleskelutiloilta.

Keittiön toimivuus rakentuu monesta suunnitteluratkaisusta:

kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone, runsas kaappi-tila ja paikka isolle ruokapöydälle tekevät siitä joustavan monenlaisiin tarpeisiin niin arkeen kuin juhlaankin. Lisävalintana makuuhuone 3:n väliseinät ja kiintokaapit ovat poistettavissa, jolloin olohuone saa lisätilaa.

Modernin kylpyhuoneen sadesuihku tuo jokaiseen päivään

ripauksen hemmottelua. Asunnon tilava vaatehuone on mahdollista lisävalintana muuttaa saunaksi.

Arjen toimivuudesta huolehtii erillinen kodinhoitohuone, jossa on asunnon toinen wc sekä tilavaraukset vierekkäin sijoitettaville pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle. Varaus ilmalämpöpumpulle ja avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin lisää arjen helppoutta.



N&B Penthouse 75,0 m²

3H + KT + KPH + S + KHH + VH + LAS. PARV.

14. KRS A101

Ylimmän kerroksen näyttävän asunnon kolmen metrin huonekorkeus tuo tiloihin poikkeuksellista valoisuutta. Kodin näyttävyyttä korostaa tilava ja helposti kalustettava olohuone, josta on kulku koko asunnon levyiselle lasitetulle parvekkeelle. Kolmion isoista ikkunoista avautuvat avarat näkymät pitkälle horisonttiin.

Laadukas keittiö tarjoaa erinomaiset puitteet niin ruoan-

laittoon kuin yhdessäoloonkin: kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone, runsaat työskentelytilat sekä paikka isollekin ruokapöydälle tekevät siitä kodin luonnollisen keskuksen.

Kylpyhuoneen sadesuihku ja upea lasiseinäinen sauna pilariikualla suorastaan kutsuvat rentoutumaan. Ylellisyyttä elämään tuo päämakuuhuone, jonka yhteydessä on tilava vaatehuone

sekä kulku parvekkeelle. Toisessa makuuhuoneessa on puolestaan runsaasti säilytystilaa koko seinän levyisten kaappien ansiosta.

Erillinen kodinhoitohuone ja sen yhteydessä oleva kodin toinen wc mahdollistavat arjen sujuvuuden. Kodin vaivattoman toiminnallisuuden viimeistelevät ilmalämpöpumppu sekä avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



0 5 10

N&B Penthouse 77,5 m²

4H + KT + KPH + WC + LAS. PARV.

14. KRS A99

Upea ylimmän kerroksen kulmahuoneisto tarjoaa poikkeukselliset näkymät yli korttelin kattojen. Kolmen metrin huonekorkeus korostaa kodin avaruutta ja tilojen näyttävyyttä.

Asunnon ilmava ja moniin sisustusratkaisuihin taipuva olohuone toimii kodin luonnollisena keskipisteenä, josta on kulku tilavalle lasitetulle parvekkeelle. Joustavuutta asumiseen tuo, että makuuhuone 3:n väliseinä ja kiintokaapit ovat poistettavissa lisävalintana, jolloin olohuone saa lisätilaa. Näyttävässä keittiössä on kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone, runsaasti kaappi- ja laskutilaa sekä paikka suurelle ruokapöydälle.

Modernissa ja tyylikkäässä kylpyhuoneessa on sadesuihku sekä paikka pesukoneelle ja kuivausrummulle. Asunnon erillinen wc on käytännöllinen arjen kiireissä. Asumismukavuutta täydentävät ilmalämpöpumppu ja avaimeton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.



0 5 10



AINO

N&B Penthouse 86,5 m²

4H + KT + KPH + S + KHH/WC + LAS. PARV.

14. KRS A97

Ylimmän kerroksen kulmahuoneisto yhdistää isoista ikkunoista avautuvat merinäkyvät, kolmen metrin huonekorkeuden ja huolella suunnitellut tilaratkaisut näyttäväksi kodiksi.

Pohjaratkaisu on monipuolinen: olohuoneesta on suora kulku tilavalle lasitetulle parvekkeelle, jossa voi nauttia ympäröivistä

näkymistä ja lisätilasta ympäri vuoden. Lisävalintana makuuhuone 3:n väliseinät ja kiintokaapit ovat poistettavissa, jolloin olohuone saa lisätilaa.

Monipuoliseen käyttöön suunnitellun keittiön kalustepeitteiset kylmäkoneet ja astianpesukone, runsaat säilytystilat ja paikka suurelle ruokapöydälle teke-

vät siitä täydellisen niin arjen askareisiin kuin yhdessäoloon. Kylpyhuoneen sadesuihku ja lasiseinäinen sauna tuovat jokaiseen päivään rentoutusta. Arjen toivuutta lisää erillinen kodinhoitohuone, jossa on asunnon toinen wc ja tilavaraukset pyykinpesukoneelle ja kuivausrummulle.

Toimivan kodin viimeistelevät ilmalämpöpumppu sekä avaime-
ton kulku asuntoon ja yhteisiin tiloihin.







PARAS TAPA RAHOITTA A N&B KOTISI

MIKÄ OIKEASTAAN ON N&B-RAHOITUS?

N&B Rahoitus on turvallinen ja yksinkertainen asuntolaina, jolla rahoittaa N&B Kodin osto erityisen hyvillä ehdoilla muihin markkinoilla oleviin rahoitus-instrumentteihin verrattuna.

MITEN SE TOIMII KÄYTÄNNÖSSÄ?

N&B Rahoitusta haetaan tarvittaessa asunnon koko hinnalle ja se toimii, kuten tavallinenkin asuntolaina, eli sitä lyhennetään pankin kanssa tehdyn sopimuksen mukaisesti.

KENEN KANSSA TEEN LAINASOPIMUKSEN?

Rahoitus haetaan ja lainasi ehdoista sovitaan suomalaisen yhteistyöpankkimme kanssa. Newil&Bau ei ole lainaratkaisun osapuoli, vaan olemme ainoastaan neuvotelleet asiakkaitamme varten N&B-koteihin sovellettavat erinomaiset lainaehdot.

5 % OMARAHOITUSOSUUS

N&B-rahoituksella tarvitset pienemmän alkupääoman hankkiaksesi asunnon

Tarvitset asunnon osto varten suomalaisen yhteistyöpankkimme kanssa sovittavan omarahoitusosuuden, alkaen 5 % asunnon velattomasta hinnasta. Lopullinen taso riippuu pankin tekemästä kokonaisharkinnasta.

N&B RAHOITUKSEN EDUT

N&B Rahoituksen edut verrattuna normaaliin yhtiölainaan:

- Matala kuukausierä ja jopa 40 vuoden laina-aika
- Joustava kk-erä lyhennysvapaan ansiosta
- Kilpailukykyinen marginaali



RS-uudiskohde ja 10 vuoden virhevastuu

Kaikki kohteemme ovat RS-kohteita, joilla on turvanaan asuntokauppalaan edellyttämät turva-asiakirjat, rakennuttajan asettamat vakuudet sekä vakuutus virheiden varalle 10 vuoden ajan. Toteutamme kaikki kohteemme asunto-kauppalaan mukaisella perustajarakennuttajamallilla, mikä on kansainvälisesti yleisin tapa toteuttaa uudisasuntoja. Perustajarakennuttaja hankkii tontin, suunnittelee, rakennuttaa,

markkinoi ja myy uudiskohteen sekä vastaa laadusta alusta loppuun. Kohteiden rakennustekniset työt suorittavat valikoidut urakoitsijakumppanit, joiden osalta valvomme, että rakennustyöt suoritetaan konseptimme ja laatuvaatimuksemme mukaisesti. Olemme sitoutuneet siihen, että jokainen yksityiskohta on huolella tehty ja täyttää korkeat vaatimuksemme.



Vakavarainen rakennuttaja ja 100 % turvattu rahoitus

Toimintamallissamme kohteidemme rakentamisen rahoitus turvataan erillisen perustajarakennuttajayhtiön kautta, jonka rahoitus on aina 100 % varmistettu ennen rakentamisen aloittamista tunnettujen ja vakavaraisten pääomakumppaniemme kanssa.

Perustajarakennuttaja vastaa myös mahdollisten myymättömien asuntojen kustannuksista ja vastikkeista eivätkä ne jää muiden asukkaiden maksettavaksi. Näin sinun ei tarvitse murehtia valmistumisen aikatauluista tai mahdollisten myymättömien asuntojen vaikutuksista.



1. KOHDELANSEERAUS JA ENNAKKOLISTALLE LIITTYMINEN

Lanseerattuamme uuden asuntokohteen voit liittyä ennakkolistalle ja saada ajankohtaisimman tiedon hankkeen aikataulusta ja etenemisestä. Ennakkolistalaisena pääset myös varaamaan N&B-koteja ennen muita. Liittymisen yhteydessä sinulle luodaan myös N&B-tili, jonka kautta asunnon varaaminen, personointi ja ostaminen tapahtuu.

2. ENNAKKOMARKKINOINTI, VARAUSSOPIMUS JA OMAN KODIN PERSONOINNIN ALOITUS

Kun ennakkomarkkinointi alkaa, ennakkolistalaiset pääsevät tutustumaan asuntoihin pohjakuviin ja hintoihin sekä varaamaan asuntoja ennen julkista myyntiä. Varaus asuntoon tehdään allekirjoittamalla varaus sopimus verkkosivujemme kautta. Ennakkomarkkinoinnin aikana on hyvä varmistaa rahoitus asunnon ostoon. Mikäli tarvitset asuntolainaa, voit hakea N&B-rahoitusta, joka tarjoaa yhtiölainaa turvallisemman, joustavamman ja edullisemmän tavan rahoittaa oman asunnon hankinta.

3. ASUNTOKAUPPA JA RAKENTAMISEN ALOITUS

Kauppakirjoja allekirjoittaessa täydennät N&B-tililläsi ostajien tiedot kauppakirjaa varten, tutustut virallisiin myyntiasiakirjoihin ja vahvistat asuntokaupan turvallisella, sähköisellä allekirjoituksella. Kaupanteon yhteydessä käymme yhdessä läpi kauppakirjan liitteineen.

4. OMAN KODIN PERSONOINTI

Digitaalisessa N&B Studiossa valitset uuden kotisi sisustustyyliä arkkitehdin koostamista sisustuskonsepteista sekä haluamasi varustelun asuntoosi. Tallennettuasi suunnitelman voit muokata sitä N&B-tililläsi. Sisustus- ja varusteluvalintojen suunnittelun voit aloittaa halutessasi ennakko-varauksen tehtyäsi. Sisustustyyli Aino sisältyy vakiotyylinä kaikkiin asuntoihin. Muut sisustustyyli ja personoinnit ovat lisähintaisia.

5. OSAKKEENOSTAJIEN KOKOUS

Kun neljännes asunnoista on myyty, kutsutaan koolle asuntokauppalaan mukainen osakkeenostajien kokous. Osakkeenostajat voivat tällöin halutessaan valita omiksi edustajikseen rakennustyön tarkkailijan ja tilintarkastajan.

6. TYÖMAAVIERAILU JA MUUTTOTARKASTUS

Rakentamisvaiheen aikana pidämme sinut ajan tasalla rakennustöiden etenemisestä. Lisäksi saat kutsun harjannostajaisiin, jolloin pääset tutustumaan uuteen N&B-kotiisi. Kutsumme sinut muuttotarkastukseen viimeistään kuukauden ennen uuden kotisi valmistumista. Laatu on meille ensiarvoisen tärkeää, ja muuttotarkastuksessa sinulla on mahdollisuus varmistua uuden kotisi virheettömydestä.

7. GRAND OPENING JA AVAINTENLUOVUTUS

Tiedotamme avaintenluovutuksen aikatauluista hyvissä ajoin ennen kohteen valmistumista virallisella muuttokirjeellä, jossa vahvistetaan avaintenluovutuspäivä. Kun kauppahinta ja mahdolliset lisähintaiset valinnat on maksettu kokonaisuudessaan, saat uuden N&B-kotisi avaimet. Avaintenluovutuspäivää juhlistetaan Grand Opening -avajaistapahtumalla.

8. ASUKASKANSIO JA N&B APP

Asukaskansioon on koottu tärkeää tietoa ja ohjeita taloyhtiöstä, asunnosta, sen laitteista sekä arjesta N&B-kodissa. N&B-sovelluksella hallitset kotiasi helposti yhdestä paikasta. Voit varata talon yhteistiloja, tilata siivous- ja asennuspalveluita sekä hallinnoida osaa kodin ilmanvaihdesta ja seurata energiankulutusta. Sovelluksesta löydät myös opastusvideot kodin taloteknisten järjestelmien käyttöön.

9. YHTIÖKOKOUS, HALLINNONLUOVUTUS

Noin 3 kuukauden kuluttua rakennuksen valmistumisesta kutsumme koolle hallinnonluovutuskokouksen. Kokouksessa yhtiölle valitaan ensimmäinen asumisaikainen hallitus ja yhtiön hallinto luovutetaan valtuutetuille asukkaille.

10. VUOSITARKASTUS

Vaikka kaikki N&B-kodit on rakennettu huolella, voi asumisen aikana ilmetä korjattavaa. Vuositarkastuksen yhteydessä mahdolliset havainnot käydään läpi ja korjataan.

Uuden N&B-kodin ostajalla on asuntokauppalaan mukainen, 10 vuoden turva sille, että rakennustyöt on tehty hyvän rakennustavan mukaisesti. Asukkaiden ja taloyhtiön vastuulla ovat kulumisesta, käytöstä ja ikääntymisestä johtuvat korjaustarpeet.

Rakennustapaseloste

10/2026

Asunto Oy N&B Herttoniemi, Helsinki

Laivalahdenkatu 4a, 00880 Helsinki

As Oy N&B Herttoniemi, Helsinki sijaitsee Herttoniemen kaupunginosassa korttelissa 43052, tontilla 21.

Rakennus sijaitsee omalla tontilla.

Asunto Oy käsittää yhden 14-kerroksisen kerrostalon, jossa on asuntoja yhteensä 101.

As Oy N&B Herttoniemi, Helsinki on korttelin 43052 tontin 23 ("Tontti P") määräosan haltija ja Yhtiöllä on yhteisjärjestelysopimuksen, ja hallin-

nanjakosopimuksen perusteella pysäköintioikeus 49 nimeämättömään autopaikkaan Herttoniemen Kukkanityn Pysäköinti Oy:n hallinnoimassa lämmitettämättömässä pysäköintilaitoksessa Tontilla P.

Alueen asemakaavamuutos on hyväksytty 22.5.2019 ja asemakaava on tullut voimaan 8.7.2019. Kohde rakennetaan rakennuslupaa haettaessa voimassa olevien rakentamismääräysten mukaisesti. Korttelia koskevat yhteisjärjestelyt on kirjattu erilliseen yhteisjärjestelysopimukseen Tonttia P koskevat järjestelyt on kirjattu erilliseen hallinnanjakosopimukseen.



Rakenteet ja julkisivut

PERUSTUKSET

Rakennus perukset ovat betonia. Rakennus perustetaan paaluille.

ALAPOHJA

Rakennuksen alapohja on tuuletettu ryömintätillallinen, jonka kantavana rakenteena on alapuolelta eristetty ontelolaatta.

VÄLIPOHJA

Rakennuksen välipohjat ovat betonirakenteisia ja toteutetaan pääosin paikalla valettuna rakenteena.

YLÄPOHJA

Rakennuksen kantava yläpohjan on betonirakenteinen ja toteutetaan paikalla valettuna rakenteena. Yläpohjan eriste on kevytsora ja vesikatteena on kumibitumikermi ja matalalla osalla viherkatto.

VÄLISEINÄT

Huoneistojen sekä huoneistojen ja porrashuoneen väliset seinät ovat betonirakenteisia.

Asuntojen sisäiset seinät ovat pääosin metallirankaisia kipsi-levyseiniä ja märkätilojen seinät ovat levy-/kivirakenteisia seiniä.

ULKOSEINÄT JA JULKISIVU

Ulkoseinät ovat betonirakenteisia. Osa julkisivuista on tiilipintaisia (paikallamuuraus/tiililaatta) ja osa maalattuja sandwich-elementtejä. Rakennuksen yläosassa 9. kerroksesta ylöspäin on metalliverhous.

IKKUNAT JA PARVEKEOVET

Huoneistojen ikkunat ovat tehdasmaalattuja puualumiini-ikkunoita valmistajan vakioheloin. Sisäpuite on valkoinen ja ulkopuite on polttomaalattua alumiinia.

Parvekkeiden ovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia puualumiiniovina.

Kaikissa ikkunoissa on valkoiset sälekaihtimet. Parvekkeen ovissa sälekaihtimet ovat pinta-asennettuja.

PARVEKKEET

Parvekkeet ovat katettuja ja lasitettuja. Parvekkeiden kaiteet ovat pääosin metallikehyksisiä lasikaiteita. Parvekkeet ovat ulkotilaa eivätkä lasitukset ole tiiviitä tarvittavan ilmankierron vuoksi. Parvekkeilla on pistorasia ja ILP-varaus.

PIHAN PINTARAKENTEET JA PIHAVARUSTEET

Piha-alueelle toteutetaan suunnitelman mukaiset oleskelu- ja istutusalueet. Tontin liikenne- ja kävelyalueet ovat pääosin kivilaatoitettuja erillisen pihasuunnitelmien mukaisesti.

OVET

Huoneiston ja porrashuoneen välinen ovi on yksilehtinen viilupintainen huullettu laakaovi. Huoneiston sisäiset väliovet ovat tehdasmaalattuja huullettuja vakiolaakaovia. Saunan ovi on kokolasinen.

Kiinteistön ulko-ovet ovat tehdasvalmisteisia vakio-ovia. Kaikki ovet on varustettu valmistajan vakioheloin.

Pääsisäänkäynnin ulko-ovi varustetaan ovipuhelinjärjestelmällä.

Huonetilojen pintamateriaalit

KUIVAT TILAT

Osa asuntojen pintamateriaaleista valitaan personointivaihtoehtoista.

KONEET JA LAITTEET

Ilmanvaihtojärjestelmään sopiva liesituuletin, induktioliesitaso, erillisuuni, integroitu astianpesukone, integroitu jääkaappipakastin tai integroitu jääkaappi ja integroitu pakastin asuntotyypin mukaan.

LATTIA

Kolmesauvainen lautaparketti ja jalkalistat valkoiseksi maalattu. Kaapistojen alle ei asenneta lattianpäällystettä.

KATTOPINNAT

Asuinhuoneiden katoissa on pääosin ruiskutasoitus. Alas lasketuissa katoissa sekä koteloissa tai vastaavissa paikoissa on tasoitus ja maalaus. Alakatoissa on huolto- ja tarkastusluukku ja talotekniikan edellyttämissä kohdissa.

Huonekorkeus on noin 2,6 m ja ylimmässä kerroksessa noin 3,0 m pois lukien alas laskettujen kattojen osuudet, joissa korkeus matalampi. Alakattoalueeton esitetty myyntikuvissa.

SEINÄT

Seinät ovat maalattuja. Maalausta ei uloteta kalusteiden taakse.

KALUSTEET

Keittiökalusteet sekä makuuhuoneiden ja eteisten komero- kalusteet ovat tehdasvalmisteisia, vakiomallisia ja -värisiä kalusteita. Keittiön työtasot ovat laminaattia. Työtason ja yläkalusteen välissä on välilalevy. Kalusteiden alle ei asenneta lattianpäällystettä.



Kylpyhuone

LATTIA JA SEINÄT

Keraaminen laatta

KATTOPINNAT

Puupaneeli ja LED-valaistus.

VARUSTEET

Valopeili, pyyhekoukut, wc-paperiteline, suihkuseinäke tai suihkukulma suunnitelmien mukaan Tilavaraus ja liitännät pesukoneelle sekä kuivausrummille.

KALUSTEET

Kalusteet tehdasvalmisteiset, vakiomalliset ja -väriset. Allaskaapissa laatikot.

Erillis-WC

LATTIA JA SEINÄT

Lattia ja jalkalista keraaminen laatta, seinät maalaus

KATTOPINNAT

Puupaneeli, led-valaistus

VARUSTEET

Allaskaappi laatikoilla, valopeili, pyyhekoukut ja wc-paperiteline.

Sauna

LATTIA

Lattia keraaminen laatta, nostetaan seinälle jalkalistaksi

SEINÄT, KATTO JA LAUTEET

Seinät, katto ja lauteet puupaneeli, saunan ja kylpyhuoneen välissä lasiseinä

VARUSTEET

Pilarimainen sähkökuias



EK



Yhteistilat

Ensimmäisessä kerroksessa sijaitsee lastenvaunuvarasto ja ulkoiluvälinevarasto.

Huoneistokohtaiset irtaimistovarastot sijaitsevat rakennuksen 2-5. kerroksessa. Irtaimistovarastojen katoissa kulkee yhtiötä palvelevaa talotekniikkaa, mikä saattaa rajoittaa tilan korkeutta.

Yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti yhteistiloja sijoittuu korttelin eri rakennuksiin. Korttelissa on yhtiön käytettävissä yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti saunaosastoja, kerhotiloja, kuntosali, talopesulat ja kuivaustilat sekä jätetilat.

Yhtiön omassa käytössä oleva talosauna sijaitsee 14.kerroksessa.

TEKNISET TILAT

Tekniset tilat sijaitsevat 1. ja 14. kerroksessa.

Mualla korttelissa sijaitsevat yhteiskäyttöiset tilat ja alueet

VÄESTONSUOJAT

Yhtiön väestönsuojat sijoittuvat naapuriyhtiöihin yhteisjärjestelysopimuksen mukaisesti.

JÄTEHUONEET

Jätekeräys tehdään korttelin yhteiskäytössä oleviin jätehuoneisiin, jotka sijaitsevat B- ja D-taloissa.

PESULA - JA KUIVAUSTILAT

Pesula- ja kuivaustilat ovat yhteiskäyttöisiä ja niitä on A-talon lisäksi B- ja C- taloissa.

PIHA-ALUE

Piha-alue on yhteiskäytössä korttelin muiden rakennusten kanssa ja se sijoittuu osittain autohallin kannen päälle. Piha-alueelle toteutetaan suunnitelman mukaiset oleskelu- ja istutusalueet. Piha-alueelle sijoitetaan istutuksia, leikkipaidat, pihakalusteita ja polkupyörätelineitä pihasuunnitelman mukaan.

SAUNA- JA KERHOTILAT

Sauna- ja kerhotilat ovat osin yhteiskäyttöisiä. Yhteiskäyttöisiä tiloja on A-talon lisäksi D-talossa.

AUTOPAIKOITUS

Pysäköintihallissa ei ole lämmitystä. Osa autopaikoista varustetaan lämmitystolpin. Kaikille autopaikoille tehdään valmius varustaa paikka sähköauton latauspisteellä. Sähköautojen latauksia varten pysäköintiyhtiö tekee sopimuksen latausoperaattorin kanssa, joka laskuttaa suoraan latauspisteiden käyttäjiä niiden käytöstä. Pysäköintihallissa on yhteiskäyttöautoja ja pysäköintioikeudet on vuokrattavia.

POLKUPYÖRÄVARASTOT JA ULKOILUVÄLINEVARASTOT

Korttelin polkupyörävarastot ovat yhteiskäyttöisiä.

Talotekniikka

LÄMMÖNTUOTANTO

Taloyhtiössä on kaukolämpö. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen lattialämmitys. Asuntojen kylpyhuoneissa ja wc-tiloissa huoneistokohtaisella sähköllä toimiva mukavuuslattialämmitys. Asunnoissa on varaus ilmalämpöpumpulle. Personointien yhteydessä on mahdollista varustaa asunto ilmalämpöpumpulla. Ilmalämpöpumpun käyttämä sähköenergia huoneiston sähkökeskuksesta.

SÄHKÖJÄRJESTELMÄ

Taloyhtiö liitetään alueen sähkölaitoksen sähköverkkoon. Huoneistot varustetaan sähköverkkoon kytketyillä paristovarmennetuilla palovaroittimilla. Sähkö mitataan huoneistokohtaisesti. Sähköpisteiden määrä sähkösuunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

Huoneistoissa on kiinteä valaistus eteisten ja kylpyhuoneiden alaslaskettujen kattojen alueella sekä keittiön välitilassa.

HISSI

Rakennuksessa on kaksi hissiä.

LIIKETILAT

Rakennuksen katutasossa on kaksi liiketilaa. Liiketiloihin on omat sisäänkäynnit kadun puolelta.

ILMANVAIHTO-JÄRJESTELMÄ

Asuntojen ilmanvaihtojärjestelmänä on keskitetty lämmöntalteenotolla varustettu tulo-/poistoilman-vaihtojärjestelmä.

VESI- JA VIEMÄRIJÄRJESTELMÄ

Yhtiö liitetään HSY:n vesi- ja viemäriverkostoon. Sekä kylmän että lämpimän veden kulutuksen mittaus on etäluettava ja huoneistokohtainen.

ANTENNIJÄRJESTELMÄT JA TIETOLIIKENNEJÄRJESTELMÄT

Taloyhtiö liitetään paikalliseen kaapelitelevisioverkkoon ja alueen nopeaan laajakaistaverkkoon ja tiedonsiirtoverkko toteutetaan yleiskaapelointijärjestelmää käyttäen. Taloyhtiön laajakaistan perusnopeus sisältyy vastikkeeseen.

Huoneiston haltija voi tilata lisänopeutta kiinteistöliittymän operaattorilta erillistä maksua vastaan. Datapisteiden määrä sähkösuunnitelmien mukaisessa laajuudessa.

ENERGIALUOKKA

Rakennuksen energialuokka A.

MUUTA

Yhtiö varustetaan yhtiön nimi- ja osoitetekstillä, joka toteutetaan arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti.

LISÄ- JA MUUTOSTYÖT

Asunnon personointi toteutetaan N&B Studion kautta ja asunnon personointi on mahdollista asunnon varaamisen jälkeen.

Lisä- ja muutostyöaikataulua noudattaen asiakkaalla on mahdollisuus vaikuttaa asuntonsa pintamateriaalien valintaan ennakoon määritettyjen valintojen puitteissa. Muita N&B Studion ulkopuolisia muutostöitä ei ole mahdollista toteuttaa.

HUOMIOITAVAA

Tämän rakennustapaselosteen tiedot perustuvat suunnitteluvaiheen 14.9.2026 tietoihin. Rakennustapaselostus on tarkoitettu yleisluontoisen tiedon antamiseksi. Rakennuttaja pidättää itsellään oikeuden vaihtaa edellä mainittuja materiaaleja ja rakenteita toisiin samanarvoisiin, sekä tarvittaessa täsmentää arkkitehtisuunnitelmissa esitettyjä mitoituksia. Hormien, kotelointien ja alas lasketujen kattojen paikat ja mitat saattavat muuttua LVIS-teknisistä seikoista johtuen.



RAKENNUTTAJA

Helsingin Perhosniityn Kodit Oy

ARKKITEHTI-SUUNNITTELU

Arco Architecture Company Oy

MAISEMA- JA PIHASUUNNITTELU

Arco Architecture Company Oy

GEO-SUUNNITTELU

GeoUnion Oy

RAKENNE-SUUNNITTELU

Insinööritoimisto Jonecon Oy

LVIA-SUUNNITTELU

Insinööritoimisto Entalcon Oy

SÄHKÖSUUNNITTELU

Sähköinsinööritoimisto J. Mannonen Oy

newil & bau

Myynnin yhteystiedot:

040 163 8844

hello@newilbau.fi

