

As Oy N&B Herttoniemi, Helsinki - RS kohde

Laivalahdenkatu 4a, 00880 Helsinki

															Pääomavastikearvio €/kk (korko + lyhennys, 1. lyhennyskuukausi)
															Pääomavastikearvio €/kk (1. asumisvuosi pelkkä korko)
Nro	Krs	N&B asuntotyyppi	Huone lkm	Huoneistotyyppi	pinta-ala m²	osakemäärä kpl	Osakkeiden numerot	Jyvitetty pinta-ala (lainaosuus)	Myyntihinta	Lainaosuus	Velaton hinta €	€/m2	Hoitovastikearvio €/kk	Velaton hinta €/m2	
A1	2	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	1196-2060	257,00	172 900 €	257 000 €	429 900 €	4 970 €	363 €	4 970 €	1 673 €
A2	2	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	48,50	485	2061-2545	149,00	100 000 €	149 000 €	249 000 €	5 134 €	204 €	5 134 €	970 €
A3	2	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,50	435	2546-2980	131,00	88 000 €	131 000 €	219 000 €	5 034 €	183 €	5 034 €	853 €
A4	2	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,00	430	2981-3410	134,00	90 900 €	134 000 €	224 900 €	5 230 €	181 €	5 230 €	872 €
A5	2	N&B Kolmio	3	3H+KT	71,50	715	3411-4125	215,00	144 900 €	215 000 €	359 900 €	5 034 €	300 €	5 034 €	1 400 €
A6	2	N&B Kaksio	2	2H+KT	45,50	455	4126-4580	140,00	94 900 €	140 000 €	234 900 €	5 163 €	191 €	5 163 €	912 €
A7	2	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	4581-4840	101,00	68 900 €	101 000 €	169 900 €	6 535 €	109 €	6 535 €	658 €
A8	2	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	4841-5330	158,00	106 900 €	158 000 €	264 900 €	5 406 €	206 €	5 406 €	1 029 €
A9	3	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	5331-6195	263,00	176 900 €	263 000 €	439 900 €	5 086 €	363 €	5 086 €	1 712 €
A10	3	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	6196-6875	209,00	140 900 €	209 000 €	349 900 €	5 146 €	286 €	5 146 €	1 361 €
A11	3	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,50	435	6876-7310	134,00	90 900 €	134 000 €	224 900 €	5 170 €	183 €	5 170 €	872 €
A12	3	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,00	430	7311-7740	140,00	94 900 €	140 000 €	234 900 €	5 463 €	181 €	5 463 €	912 €
A13	3	N&B Kolmio	3	3H+KT	71,50	715	7741-8455	224,00	150 900 €	224 000 €	374 900 €	5 243 €	300 €	5 243 €	1 458 €
A14	3	N&B Kaksio	2	2H+KT	45,50	455	8456-8910	146,00	98 900 €	146 000 €	244 900 €	5 382 €	191 €	5 382 €	951 €
A15	3	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	8911-9170	103,00	69 900 €	103 000 €	172 900 €	6 650 €	109 €	6 650 €	671 €
A16	3	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	9171-9660	164,00	110 900 €	164 000 €	274 900 €	5 610 €	206 €	5 610 €	1 068 €
A17	4	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	9661-10525	275,00	184 900 €	275 000 €	459 900 €	5 317 €	363 €	5 317 €	1 790 €
A18	4	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	10526-11205	215,00	144 900 €	215 000 €	359 900 €	5 293 €	286 €	5 293 €	1 400 €
A19	4	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,50	435	11206-11640	137,00	92 900 €	137 000 €	229 900 €	5 285 €	183 €	5 285 €	892 €
A20	4	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,00	430	11641-12070	143,00	96 000 €	143 000 €	239 000 €	5 558 €	181 €	5 558 €	931 €
A21	4	N&B Kolmio	3	3H+KT	71,50	715	12071-12785	227,00	152 900 €	227 000 €	379 900 €	5 313 €	300 €	5 313 €	1 478 €
A22	4	N&B Kaksio	2	2H+KT	45,50	455	12786-13240	151,00	101 900 €	151 000 €	252 900 €	5 558 €	191 €	5 558 €	983 €
A23	4	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	13241-13500	104,00	70 900 €	104 000 €	174 900 €	6 727 €	109 €	6 727 €	677 €
A24	4	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	13501-13990	170,00	114 900 €	170 000 €	284 900 €	5 814 €	206 €	5 814 €	1 107 €
A25	5	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	13991-14855	281,00	188 900 €	281 000 €	469 900 €	5 432 €	363 €	5 432 €	1 829 €
A26	5	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	14856-15535	220,00	147 900 €	220 000 €	367 900 €	5 410 €	286 €	5 410 €	1 432 €
A27	5	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,50	435	15536-15970	142,00	96 000 €	142 000 €	238 000 €	5 471 €	183 €	5 471 €	925 €
A28	5	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,00	430	15971-16400	146,00	98 900 €	146 000 €	244 900 €	5 695 €	181 €	5 695 €	951 €
A29	5	N&B Kolmio	3	3H+KT	71,50	715	16401-17115	232,00	155 900 €	232 000 €	387 900 €	5 425 €	300 €	5 425 €	1 510 €
A30	5	N&B Kaksio	2	2H+KT	45,50	455	17116-17570	155,00	104 900 €	155 000 €	259 900 €	5 712 €	191 €	5 712 €	1 009 €
A31	5	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	17571-17830	106,00	70 900 €	106 000 €	176 900 €	6 804 €	109 €	6 804 €	690 €
A32	5	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	17831-18320	173,00	116 900 €	173 000 €	289 900 €	5 916 €	206 €	5 916 €	1 126 €
A33	6	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	18321-19185	287,00	192 900 €	287 000 €	479 900 €	5 548 €	363 €	5 548 €	1 868 €
A34	6	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	19186-19865	224,00	150 900 €	224 000 €	374 900 €	5 513 €	286 €	5 513 €	1 458 €
A35	6	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,50	435	19866-20300	146,00	98 900 €	146 000 €	244 900 €	5 630 €	183 €	5 630 €	951 €
A36	6	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,00	430	20301-20730	149,00	100 900 €	149 000 €	249 900 €	5 812 €	181 €	5 812 €	970 €
A37	6	N&B Superior	4	4H+KT	77,50	775	20731-21505	257,00	172 900 €	257 000 €	429 900 €	5 547 €	326 €	5 547 €	1 673 €
A38	6	N&B Kolmio	2	2H+KT+ALK	57,00	570	21506-22075	191,00	128 900 €	191 000 €	319 900 €	5 612 €	239 €	5 612 €	1 243 €
A39	6	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	22076-22335	107,00	71 900 €	107 000 €	178 900 €	6 881 €	109 €	6 881 €	697 €
A40	6	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	22336-22825	176,00	118 900 €	176 000 €	294 900 €	6 018 €	206 €	6 018 €	1 146 €
A41	7	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	22826-23690	293,00	196 900 €	293 000 €	489 900 €	5 664 €	363 €	5 664 €	1 907 €
A42	7	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	23691-24370	227,00	152 900 €	227 000 €	379 900 €	5 587 €	286 €	5 587 €	1 478 €
A43	7	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,50	435	24371-24805	149,00	100 900 €	149 000 €	249 900 €	5 745 €	183 €	5 745 €	970 €
A44	7	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,00	430	24806-25235	152,00	102 900 €	152 000 €	254 900 €	5 928 €	181 €	5 928 €	990 €
A45	7	N&B Superior	4	4H+KT	77,50	775	25236-26010	263,00	176 900 €	263 000 €	439 900 €	5 676 €	326 €	5 676 €	1 712 €
A46	7	N&B Kolmio	3	3H+KT	57,00	570	26011-26580	197,00	132 900 €	197 000 €	329 900 €	5 788 €	239 €	5 788 €	1 282 €

A47	7	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	26581-26840	107,00	72 900 €	107 000 €	179 900 €	6 919 €	109 €	325 €	697 €
A48	7	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	26841-27330	179,00	120 900 €	179 000 €	299 900 €	6 120 €	206 €	544 €	1 165 €
A49	8	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	27331-28195	299,00	200 900 €	299 000 €	499 900 €	5 779 €	363 €	908 €	1 946 €
A50	8	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	28196-28875	236,00	158 900 €	236 000 €	394 900 €	5 807 €	286 €	717 €	1 536 €
A51	8	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,50	435	28876-29310	152,00	102 900 €	152 000 €	254 900 €	5 860 €	183 €	462 €	990 €
A52	8	N&B Kaksio	2	2H+KT	43,00	430	29311-29740	155,00	104 900 €	155 000 €	259 900 €	6 044 €	181 €	471 €	1 009 €
A53	8	N&B Superior	4	4H+KT	77,50	775	29741-30515	269,00	180 900 €	269 000 €	449 900 €	5 805 €	326 €	817 €	1 751 €
A54	8	N&B Kolmio	3	3H+KT	57,00	570	30516-31085	203,00	136 900 €	203 000 €	339 900 €	5 963 €	239 €	617 €	1 321 €
A55	8	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	31086-31345	109,00	73 900 €	109 000 €	182 900 €	7 035 €	109 €	331 €	710 €
A56	8	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	31346-31835	185,00	124 900 €	185 000 €	309 900 €	6 324 €	206 €	562 €	1 204 €
A57	9	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	31836-32700	308,00	206 900 €	308 000 €	514 900 €	5 953 €	363 €	935 €	2 005 €
A58	9	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	32701-33380	239,00	160 900 €	239 000 €	399 900 €	5 881 €	286 €	726 €	1 556 €
A59	9	N&B Kolmio	3	3H+KT	58,00	580	33381-33960	209,00	140 900 €	209 000 €	349 900 €	6 033 €	244 €	635 €	1 361 €
A60	9	N&B Yksiö	1	1H+KT	29,50	295	33961-34255	117,00	78 900 €	117 000 €	195 900 €	6 641 €	124 €	356 €	762 €
A61	9	N&B Superior	4	4H+KT	77,50	775	34256-35030	281,00	188 900 €	281 000 €	469 900 €	6 063 €	326 €	853 €	1 829 €
A62	9	N&B Kolmio	3	3H+KT	57,50	575	35031-35605	203,00	136 900 €	203 000 €	339 900 €	5 911 €	242 €	617 €	1 321 €
A63	9	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	35606-35865	112,00	74 900 €	112 000 €	186 900 €	7 188 €	109 €	340 €	729 €
A64	9	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	35866-36355	191,00	128 900 €	191 000 €	319 900 €	6 529 €	206 €	580 €	1 243 €
A65	10	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	36356-37220	314,00	210 900 €	314 000 €	524 900 €	6 068 €	363 €	953 €	2 044 €
A66	10	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	37221-37900	242,00	162 900 €	242 000 €	404 900 €	5 954 €	286 €	735 €	1 575 €
A67	10	N&B Kolmio	3	3H+KT	58,00	580	37901-38480	215,00	144 900 €	215 000 €	359 900 €	6 205 €	244 €	653 €	1 400 €
A68	10	N&B Yksiö	1	1H+KT	29,50	295	38481-38775	119,00	79 900 €	119 000 €	198 900 €	6 742 €	124 €	362 €	775 €
A69	10	N&B Superior	4	4H+KT	77,50	775	38776-39550	287,00	192 900 €	287 000 €	479 900 €	6 192 €	326 €	872 €	1 868 €
A70	10	N&B Kolmio	3	3H+KT	57,50	575	39551-40125	209,00	140 900 €	209 000 €	349 900 €	6 085 €	242 €	635 €	1 361 €
A71	10	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	40126-40385	113,00	75 900 €	113 000 €	188 900 €	7 265 €	109 €	343 €	736 €
A72	10	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	40386-40875	194,00	130 900 €	194 000 €	324 900 €	6 631 €	206 €	589 €	1 263 €
A73	11	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	40876-41740	320,00	214 900 €	320 000 €	534 900 €	6 184 €	363 €	972 €	2 083 €
A74	11	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	41741-42420	251,00	168 900 €	251 000 €	419 900 €	6 175 €	286 €	762 €	1 634 €
A75	11	N&B Kolmio	3	3H+KT	58,00	580	42421-43000	218,00	146 900 €	218 000 €	364 900 €	6 291 €	244 €	662 €	1 419 €
A76	11	N&B Yksiö	1	1H+KT	29,50	295	43001-43295	121,00	80 900 €	121 000 €	201 900 €	6 844 €	124 €	368 €	788 €
A77	11	N&B Superior	4	4H+KT	77,50	775	43296-44070	293,00	196 900 €	293 000 €	489 900 €	6 321 €	326 €	890 €	1 907 €
A78	11	N&B Kolmio	3	3H+KT	57,50	575	44071-44645	212,00	142 900 €	212 000 €	354 900 €	6 172 €	242 €	644 €	1 380 €
A79	11	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	44646-44905	113,00	76 900 €	113 000 €	189 900 €	7 304 €	109 €	343 €	736 €
A80	11	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	44906-45395	197,00	132 900 €	197 000 €	329 900 €	6 733 €	206 €	598 €	1 282 €
A81	12	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	45396-46260	326,00	218 900 €	326 000 €	544 900 €	6 299 €	363 €	990 €	2 122 €
A82	12	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	46261-46940	257,00	172 900 €	257 000 €	429 900 €	6 322 €	286 €	780 €	1 673 €
A83	12	N&B Kolmio	3	3H+KT	58,00	580	46941-47520	224,00	150 900 €	224 000 €	374 900 €	6 464 €	244 €	680 €	1 458 €
A84	12	N&B Yksiö	1	1H+KT	29,50	295	47521-47815	123,00	82 900 €	123 000 €	205 900 €	6 980 €	124 €	374 €	801 €
A85	12	N&B Superior	4	4H+KT	77,50	775	47816-48590	299,00	200 900 €	299 000 €	499 900 €	6 450 €	326 €	908 €	1 946 €
A86	12	N&B Kolmio	3	3H+KT	57,50	575	48591-49165	218,00	146 900 €	218 000 €	364 900 €	6 346 €	242 €	662 €	1 419 €
A87	12	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	49166-49425	115,00	77 900 €	115 000 €	192 900 €	7 419 €	109 €	350 €	749 €
A88	12	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	49426-49915	203,00	136 900 €	203 000 €	339 900 €	6 937 €	206 €	617 €	1 321 €
A89	13	N&B Superior	4	4H+KT	86,50	865	49916-50780	341,00	228 900 €	341 000 €	569 900 €	6 588 €	363 €	1 035 €	2 219 €
A90	13	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	50781-51460	269,00	180 900 €	269 000 €	449 900 €	6 616 €	286 €	817 €	1 751 €
A91	13	N&B Kolmio	3	3H+KT	58,00	580	51461-52040	230,00	154 900 €	230 000 €	384 900 €	6 636 €	244 €	699 €	1 497 €
A92	13	N&B Yksiö	1	1H+KT	29,50	295	52041-52335	127,00	85 900 €	127 000 €	212 900 €	7 217 €	124 €	386 €	827 €
A93	13	N&B Superior	4	4H+KT	77,50	775	52336-53110	311,00	208 900 €	311 000 €	519 900 €	6 708 €	326 €	944 €	2 024 €
A94	13	N&B Kolmio	3	3H+KT	57,50	575	53111-53685	224,00	150 900 €	224 000 €	374 900 €	6 520 €	242 €	680 €	1 458 €
A95	13	N&B Yksiö	1	1H+KT	26,00	260	53686-53945	119,00	80 000 €	119 000 €	199 000 €	7 654 €	109 €	362 €	775 €
A96	13	N&B Kaksio	2	2H+KT+S	49,00	490	53946-54435	209,00	140 900 €	209 000 €	349 900 €	7 141 €	206 €	635 €	1 361 €
A97	14	N&B Penthouse	4	4H+KT+S	86,50	865	54436-55300	359,00	240 900 €	359 000 €	599 900 €	6 935 €	363 €	1 090 €	2 337 €
A98	14	N&B Kolmio	3	3H+KT	68,00	680	55301-55980	281,00	188 900 €	281 000 €	469 900 €	6 910 €	286 €	853 €	1 829 €
A99	14	N&B Penthouse	4	4H+KT	77,50	775	55981-56755	335,00	224 900 €	335 000 €	559 900 €	7 225 €	326 €	1 017 €	2 180 €
A100	14	N&B Kolmio	3	3H+KT	57,50	575	56756-57330	239,00	160 900 €	239 000 €	399 900 €	6 955 €	242 €	726 €	1 556 €
A101	14	N&B Penthouse	3	3H+KT+S	75,50	755	57331-58085	323,00	216 900 €	323 000 €	539 900 €	7 151 €	317 €	981 €	2 102 €

Arvioidut asumiskustannukset ensimmäiselle asuinvuodelle

Asuntojen hoitovastikearvio on 4,2€/kk/m2
Vesimaksuennakko 25 €/hlö (tasataan mittarista kulutuksen mukaan)
Autohallipaikkoja vuokrattavissa korttelista 100€/kk (sis. alv)

Alustavat taloyhtiölainan ehdot:

6 kk Euribor + marginaali 0,75%
Pääomavastikearviot perustuvat 12.10.2026 korkotasoon, jolloin 6 kk Euribor oli 2,892%
Laina-aika 25 vuotta valmistumisesta lukien
Ensimmäinen asumisvuosi lyhennysvapaa
Laina on tasalyhenteinen: lyhennys on kuukausittain sama, korko-osuus ja pääomavastike pienenevät lainan lyhentyessä

Alustava maksuerätaulukko asunnot

- 1. erä 15% myyntihinnasta kaupanteon yhteydessä
- 2. erä 15% myyntihinnasta 30.6.2027
- 3. erä 15 % myyntihinnasta 31.12.2027
- 4. erä 15% myyntihinnasta 30.6.2028
- 5. erä tasauserä myyntihinnasta 30.9.2028
- 6. ja 7. erä 5,6+1,4 % velattomasta hinnasta valmistumisen yhteydessä (arvio 3 vko ennen valmistumista)

Newil&Bau
Pohjoinen Makasiinikatu 6, 6.krs, 00130 Helsinki
Asuntomyynti
Riikka Korkia-aho puh. (040) 1972 563